



Fylkesmannen i Aust-Agder

Grimstad kommune

Postboks 123

4891 Grimstad

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
Sak nr. 2013/1592 / FMAAMFR

Dato
13.03.2015

Samordning av statlige innsigelser - innsigelse fra NVE og Fylkesmannen i Aust-Agder til kommuneplanen for Grimstad 2015-2027

Vi viser til brev fra Grimstad kommune med offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel for perioden 2015-2027

Om samordning av statlige innsigelser

Fylkesmannen er i brev av 3.9.2013 fra Miljøverndepartementet utvalgt som prøvefylke for samordning av statlige innsigelser, i en prøveperiode på tre år, fra 1.9.2013. Formålet med forsøket er å få til en mer effektiv og målrettet behandling av plansaker, og et bedre samarbeid mellom kommunene og statlige myndigheter. Forsøket innebærer at Fylkesmannen får et utvidet samordningsansvar for innsigelser fremmet av andre statlige myndigheter. Fylkesmannen skal motta disse innsigelsene, og foreta en samlet vurdering av dem. Fylkesmannen er gitt kompetanse til å avskjære innsigelser på gitte betingelser.

Vi gjør oppmerksom på at kulturminneforvaltningen og Riksantikvaren ikke er omfattet av samordningen. Statens vegvesen sine innsigelser når det gjelder fylkesveger er heller ikke omfattet av samordningen da Statens vegvesen forvalter disse på vegne av Aust-Agder fylkeskommune som ikke deltar i prosjektet.

Innsigelser fra Fylkesmannen i Aust-Agder:

1. Sanduttak på Møretrømoen.
2. Område for boligbygging på Bråstad gård.
3. Båthavn og byggeformål i 100-metersbeltet til Landvikvannet på Ågre/Myråsen.
4. Område for spredt hyttebygging og båthavn ved Strandfjorden.
5. Område for spredt boligbygging på Vafjell i Homborsund.

Innsigelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE):

6. Aktsomhetskart for snøskred og jord- og flomskred med legges til grunn ved fastsetting av hensynssone for skred i bratt terreng der disse overlapper med fremtidig eller eksisterende bebyggelse.

7. Utbyggingsområder der konsekvensutredningen peker på fare som må følges opp må avmerkes med hensynssoner i plankartet. Hensynssonene må tilknyttes bestemmelser som ivaretar videre utredning av faren med krav om dokumentasjon av sikkerhet iht. TEK 10 kap. 7 med veiledning.
8. Det må innarbeides en generell bestemmelse i kommuneplanen som sikrer at det gjøres nærmere vurdering av om det er kvikkleire eller kvikkleireskredfare i reguleringsplan og/eller byggesak i områder med løsmasser under marin grense.

Det vises til innsigelsene i sin helhet som vedlegg.

Fylkesmannen har vurdert oversendt innsigelse fra NVE ut i fra vårt samordningsoppdrag gitt oss i brev av 3.9.2013 fra Miljøverndepartementet. Fylkesmannen viser til pbl. § 4-3, der det fremgår at ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål. Områder med fare, risiko eller sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone. Bestemmelser som er nødvendig for å avverge skade og tap skal innarbeides i planen. Fylkesmannen mener innsigelsene til NVE er nødvendige og saklig begrunnet, og har ikke merknader til innsigelsene.

Det foreligger ikke innsigelser fra andre statlige myndigheter som Fylkesmannen har samordningsansvar for. Det foreligger heller ikke motstridende innsigelser fra statlige myndigheter.

Fylkesmannen og NVE står til disposisjon for kommunen i det videre arbeidet.

Med hilsen

Øystein Djupedal

Saksbehandler: Maria Fremmerlid, telefon: 37017536

Kopi til:

Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade	7441	Trondheim
Fiskeridirektoratet	Postboks 185	5804	Bergen
Kystverkets hovedkontor	Postboks 1502	6025	Ålesund
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstua	0301	Oslo
Statens Vegvesen, Region sør	Postboks 723, Stoa	4808	Arendal
Aust-Agder fylkeskommune, Arealplan	Postboks 788	4809	Arendal