



Jordskifteretten

Saker knyttet til private veger

Vårsamling 2015

for skogbruket i Oppland og Hedmark

Honne, 8. april 2015

Jørn-R. Follum, landskonsulent i skogfag, jordskiftedomstolene

Jordskifteretten

Særdomstol

Jordskifteloven sentral (nb: 01.01.16)

Løser problemer knyttet til:

- Eiendommer
- Rettigheter knyttet til eiendommer.

Jordskifteretten

"En problemløser for alle som eier en bit av Norge"

Klarlegging av grenser og rettsforhold

- Grensegang
- Rettsutgreiing

Endring av eiendommer og rettsforhold

- Oppløsning av sameier
- Eiendomsdeling
- Ny utforming av eiendommer
- Bruksordning
- Felles tiltak
- Avløse bruksretter

Skjønn.

Jordskifteretten

"En problemløser for alle som eier en bit av Norge"

Klarlegging av grenser og rettsforhold

- Grensegang
- Rettsutgreiing

Endring av eiendommer og rettsforhold

- Oppløsning av sameier
- Eiendomsdeling
- Ny utforming av eiendommer (jskl § 2 b)
- Bruksordning (jskl § 2 c)
- Felles tiltak (jskl § 2 e)
- Avløse bruksretter

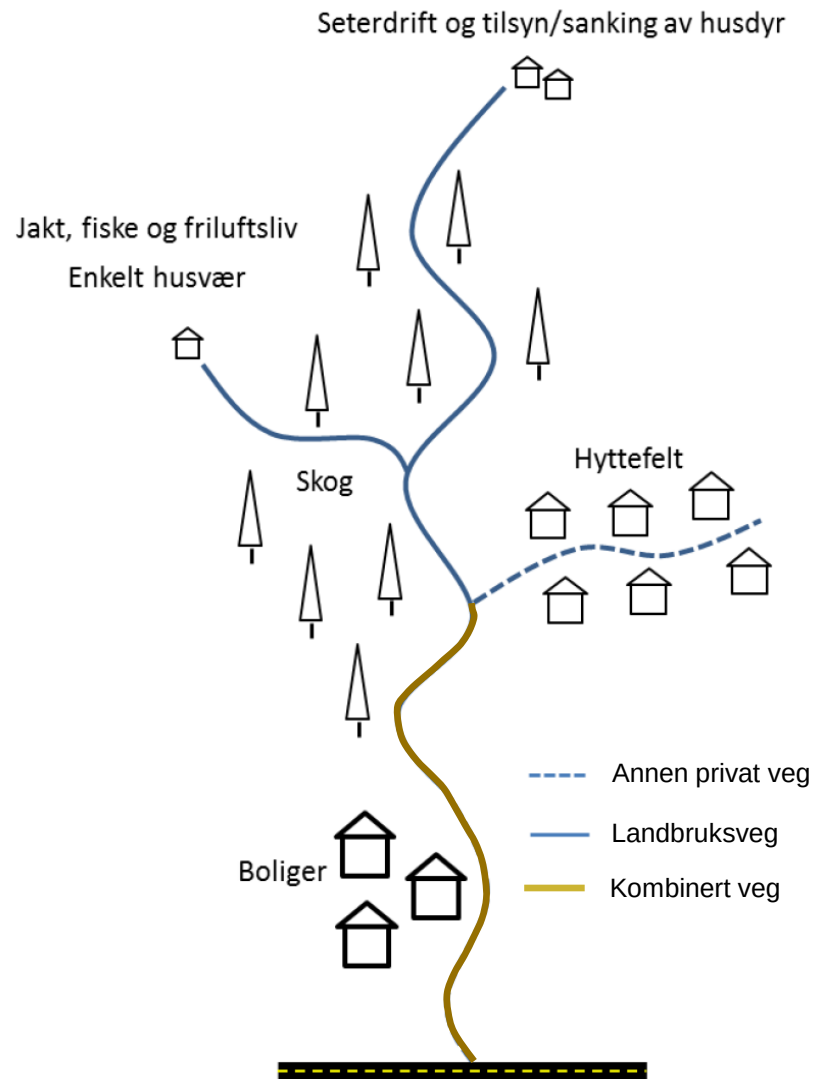
Skjønn. Vegskjønn – veglovens kap. 7 (§§53-56)

Jordskifteretten og private veger

Ordner forhold knyttet til bygging og bruk av private veger:

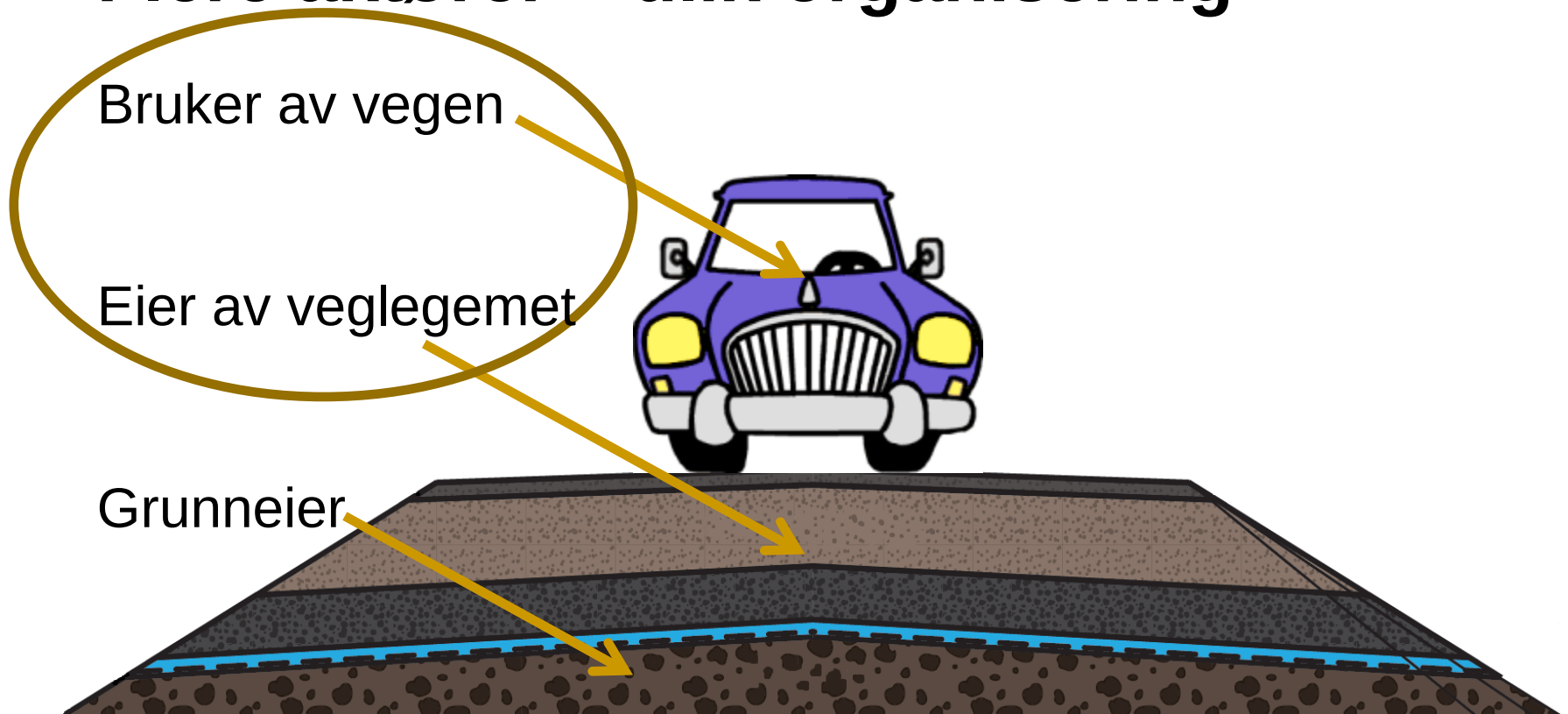
- Bolig-/hytteveger
- Skogsveger
- Andre landbruksveger
- Veger for annen næringsvirksomhet.

Landbruksveg og annen privat veg



Private veger

Flere aktører – ulik organisering



Jordskifteretten og private veger

Ordner forhold knyttet til bygging og bruk av private veger:

- Danner eierlag med vedtekter
- Andelsfordeling for bygging og vedlikehold
- Bestemmelser for innpåkjøp.

Jordskifteretten og private veger

Om eierlag:

- Tvunget "medeierskap" – ingen utmelding
- Ubegrenset ansvar i samsvar med andeler
- Tingsrettslig sameie (vedtekter)
 - Ingen utmelding ≠ andelslag (SA)
 - Ubegrenset ansvar ≠ andelslag (SA)
 - Bestemt andelsfordeling ≠ forening
- Registrering i Enhetsregisteret
- Frivillig registrering i mva-registeret.

To sentrale hovedelementer

Andelsfordeling:

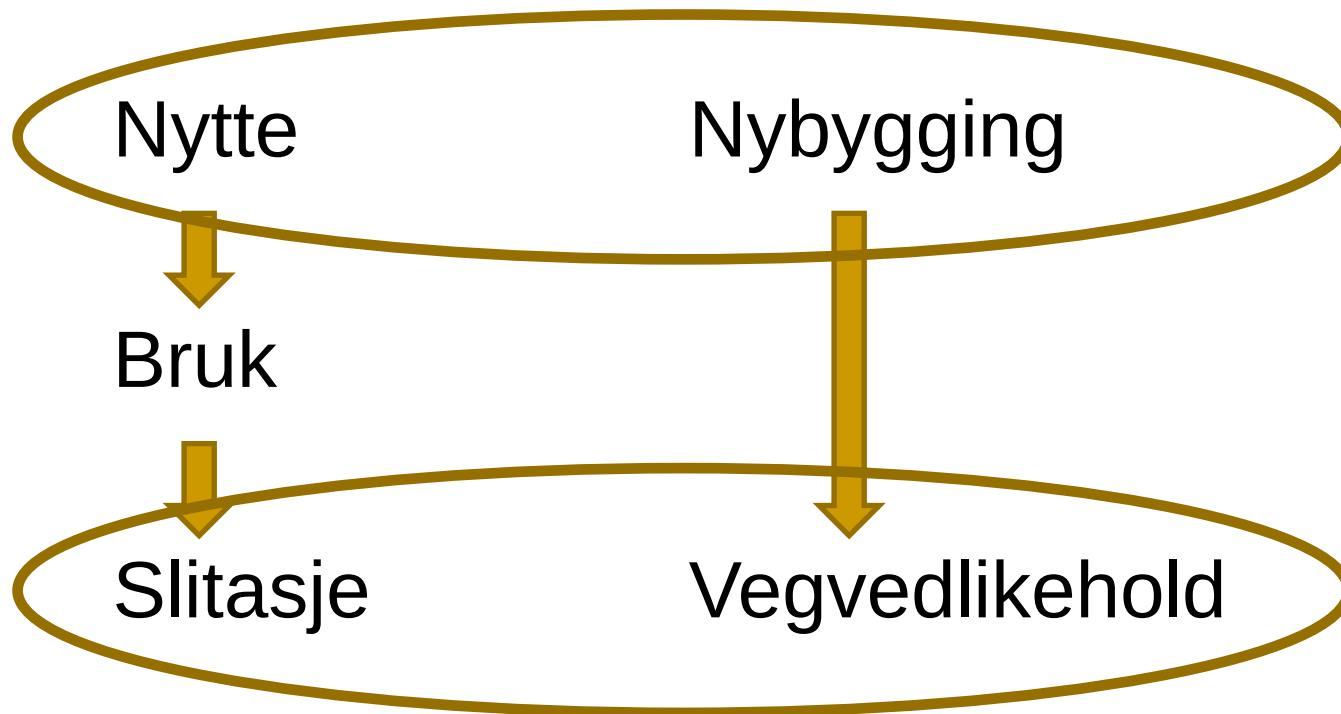
- Prosentvis
- Andeler

Vedtekter:

Hva bruker man andelsfordelingen til?

- Anleggskostnader
- Opprusting
- Ordinært (årlig) **sommervedlikehold**

Kostnadsfordeling - prinsipper



Beregning av andelsfordeling

Ulike metoder:

- Hedmarksmetoden (skogsbilveger – areal & volum)
- Tonn x km
- Aksellastberegninger (aksellast^{2,5})
- Vekter
- Skjønn

Beregninger grunnlag for skjønnsutøvelse!

Om "metodene"

Aldri kun matematikk
Alltid elementer av skjønn
(bl.a. forutsetninger for beregningene)

**Aldri en metode som gir en fasit eller
som er "den riktige".**