

Fra: Austbø, Per Kristian[fmropka@statsforvalteren.no]
Sendt: 25.11.2021 09:27:52
Til: Heegaard, Einar
Tittel: VS: Tilgrensning til verneområde - SANDVEHAVN

Se vedlegg + melding nedenfor. Vurder planavgrensning ift. aktuelt verneområde, og gi ham en avklarende tilbakemelding.

Med venleg helsing
Per Kristian Austbø
ass. miljøvernssjef

Statsforvalteren i Rogaland

Telefon: 51 56 89 10
Mobil: 46 93 38 44
E-post: fmropka@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/ro

Fra: Christopher AAnensen <kristoffer@rh-oppmaling.no>
Sendt: onsdag 24. november 2021 12:50
Til: Austbø, Per Kristian <fmropka@statsforvalteren.no>
Emne: Tilgrensning til verneområde - SANDVEHAVN

Hei, sender som avtalt informasjon om varslingsområdet ved vårt planarbeid. Her lurer vi litt på hvor og hvordan vi berører arbeidet med verneområdet og hvordan vi best mulig kan tilpasse oss dette området.

Legger ved responsen som vi fikk fra Statsforvalteren i Rogaland hvor vi ble bevist deres arbeid.

--

Med vennlig hilsen Kristoffer Anensen
Arealplanlegger

Bilde er fjernet av sender.



Til offentlige myndigheter og organisasjoner (jf. varslingsliste)

20.10.2021

VARSEL OM PLANARBEID

Plan ID 1033 – Reguleringsplan for Fritidsboliger ved Sanvehamn – Gnr. 33 Bnr. 191 mfl. KARMØY KOMMUNE

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger med naust del, med mulighet for naust som stedfortreder for fritidsbolig. I tillegg tilrettelegges det for parkeringsareal øst i planområdet.

Planområdet omfatter totalt et areal på 7,69 daa. og det er vist stiplet på vedlagt kartutsnitt, endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

I vest er planområdet uregulert. I øst er det regulert i plan ID 111, Vikre-Sandve.

På grund av at område er regulering "*kombinert bebyggelse og anleggsformål*" i kommune planen, blir planforslaget vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, (KU), jf. forskrift om konsekvensutredning § 8, første ledd bokstav a, vedlegg II i forskriften.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

Det er her satt 4 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 417 62 790

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen 17.11.2021 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn



RH OPPMÅLING

Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

Att. Christopher AAnensen

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 1033 for fritidsboliger Sandvehamn 33/191 mfl Karmøy

Vi viser til brev datert 20.10.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av plan 1033 for Fritidsboliger ved Sandvehamn, gnr./bnr. 33/191 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger med mulighet for naust. I tillegg tilrettelegges det for parkeringsareal øst i planområdet. Planområdet er 7,69 dekar og er i hovedsak avsatt til blandet formål i gjeldene kommuneplan.

Vår vurdering

Strandsone

Planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Her skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Planarbeidet må derfor sikre allmenhetens tilgang i området og utearealet må utformes slik at det ikke gir uheldig privatisering.

Planområdet grenser til område hvor det er kunngjort oppstart av arbeid med vern etter naturmangfoldloven § 42 for Vestkysten landskapsvernområde på Karmøy. Hensynet til landskap gjør seg derfor gjeldende med styrke i området, og må hensyntas i det videre planarbeidet.

Samfunnssikkerhet

Området er utsatt for stormflo. Vi viser til pbl. § 28-1, som sier at grunn bare kan bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Flomfaren med bølgepåvirkning må utredes av fagkyndig. Funn fra denne utredningen må innarbeides i planen i form av hensynssoner med tilhørende bestemmelser.

Natur

Alle saker som berører natur skal vurderes ut fra prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. nml. § 7. Planområdet går ut i sjø hvor det er modellert sannsynlighet for ålegress.



Forurensing

Tiltak i sjø krever en avklaring etter forurensingsloven, hvor Statsforvalteren er myndighet.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK

From: froydis.thorsen@haugnett.no[froydis.thorsen@haugnett.no]

Sent: 04.05.2022 18:32:30

To: Heegaard, Einar[fmroehe@statsforvalteren.no]

Subject: Losastø, Stokkavika 50

Hei Einar,

Viser til hyggelig telefonsamtale og sender som avtalt vedlagt informasjon.

Vi har fast ramme for brygge med seksjoner som blir fjernet hver høst, samt flytebrygge som ligger utenfor kun vår og sommer.

I tillegg har vi laget gangvei i tre for tilkomst til sjøen. Disse blir også fjernet om høsten. Ingen av disse tiltakene hindrer atkomst langs sjøen for allmenn ferdsel.

Det påtenkte prosjektet med dekke i bunn av mur (kulturminne) er avlyst og vi vil beholde muren som den er.

Ta gjerne kontakt dersom du trenger mer informasjon.

Mvh

Frøydis Thorsen

Tlf: 909 17 893

Fra: Gisle S. Stava[gisles.stava@live.no]

Sendt: 01.09.2021 18:25:36

Til: Heegaard, Einar

Tittel: Vestkyst Karmøy landskapsvernområde Gnr. 21, Bnr. 3.

Hei!

Sender her rettelser til eiendomsforhold for Gnr. 21, Bnr. 3 Stava, Karmøy i tiltenkt fremtidig landskapsvernområde Vestkyst Karmøy. I tillegg er det litt informasjon om hvor jeg leier jord i samme område markert på kart.

Mvh.

Gisle Simonsen Stava

Stava 01.09.2021

Statsforvalteren i Rogaland

Postboks 59

4001 Stavanger

Gisle Simonsen Stava

01.09.2021

Stavagarden 35

4274 Stol

Rettelser i eiendomsforhold for Gnr. 21, Bnr 3 Stava, Karmøy, og opplysninger om leieforhold i tiltenkt fremtidig landskapsvernområde Vestkyst Karmøy.

Hei!

Viser til telefonsamtale 31.08.21 angående eiendomsforhold for gnr. 21, bnr. 3 Stava, Karmøy i tiltenkt fremtidig landskapsvernområde. Jeg Gisle Simonsen Stava driver gården gnr. 21, bnr. 3 som min mor Gerd Stava er grunneier av. I tillegg leier jeg noen landbrukseiendommer, blant annet teigene til gnr. 21, bnr. 10 og gnr. 21, bnr. 11 som ligger til sjøen i området « Skjoldmøyane » (Se vedlagt kart) . Min mor eier en teig (21/3) som ligger helt inntil Bygdaveien (Se vedlagt kart med rettelse). Denne teigen finnes ikke på nyere kart. Skiftelinjene markert med gult på kartet, er ved en feil fjernet fra alle nye kart for mange år siden. Teigen som er markert 21/1 består av 3 teiger med 3 ulike grunneiere. Disse teigene er regnet fra Bygdaveien 21/3, 21/2 og 21/1. I tillegg er min mor Gerd Stava medeier i Stavasanden som alle grunneiere på Stava er (Se vedlagt kart). Mor mi har ennå ikke fått tilsendt informasjon om oppstart av denne verneprosessen.

Mvh.

Gisle Simonsen Stava

Stava 01.09.2021

Rettelser i kartet er markert med gul farge.

0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 20 40 60m

Målestokk 1:2000 ved A4 stående utskrift

Gisle Simonsen Stava

Stavagarden 35

4274 Stol

06.09.2021

Statsforvalteren i Rogaland

Postboks 59

4001 Stavanger

**Uttalelse til oppstartsmelding angående Vestkyst Karmøy
landskapsvernområde.**

I forbindelse med oppstartsmelding for Vestkyst Karmøy landskapsvernområde som er publisert på nettsidene til Statsforvalteren i Rogaland, og i Haugesunds Avis, vil jeg her komme med noen uttalelser angående landskapsvernområdet, spesielt området som omfatter gården Stava med gnr. 21.

Jeg Gisle Simonsen Stava driver gården gnr. 21, bnr. 3 Stava som min mor er grunneier av. Vi har en teig på ca. 2 mål som ligger ved den gamle Bygdaveien som går langs med sjøen. I tillegg leier jeg teigene til gnr. 21, bnr. 10, og gnr. 21, bnr. 11 som ligger ved sjøen i området «Skjoldmøyane». Jeg er svært historieinteressert og er opptatt av kulturminnene her, kulturlandskap, landskapsvern og vern av naturen. Flere av grunneierne på gården Stava, og jeg ønsker ikke noen innskrenkninger av eiendomsretten. Vi ønsker selv å ha kontroll over eiendommene og veien som fører frem til disse. Bakgrunnen for dette er blant annet konflikter med Friluftsrådet Vest som omfatter Stavasanden og Bygdaveien.

Når det gjelder Stavasanden ble vi forsøkt lurt av Friluftsrådet Vest til å underskrive en servituttavtale på 40 år. Hvis vi ikke gjorde dette ville Stavasanden bli ekspropriert. Dette skjedde jo aldri. Vi vil beholde eiendomsretten til Stavasanden, til den er det knyttet rettigheter til uttak av tang og tare, noe som kan være gull verdt hvis tilgangen til kunstgjødsel blir borte. Jeg har selv sammen med bestefar min vært med på å gjødsle med tare. Denne retten har alle grunneiere på Stava. Alle grunneierne har også rett til tare fra Bådsvika litt lenger nord. En annen rett grunneiere på Stava har, er rett til båtstø på nabogården Nedre Liknes i søndre hjørne, det vil si i Båtasjøen, og noen har også naustrett her. Jeg selv hatt båt der på 80-90- tallet, min far hadde båt der, min bestefar, oldefar osv bakover. Denne retten går antakelig tilbake til middelalderen. Det er svært viktig at også disse gamle rettene blir tatt vare, og ikke bare de fysiske minnene. Skulle det finnes flere retter, så vil vi heller ikke miste disse.

Konflikten vi hadde med Friluftsrådet Vest i forbindelse Bygdaveien gikk ut på at Friluftsrådet Vest gikk rundt til grunneierne som grenset til veien, for å få underskrifter til oppgradering av denne veien som går mellom Stava og nabogården Nedre Liknes. Denne veistrekningen

som er mellom 700 og 800 meter lang er sannsynligvis minst 1000 år gammel. Den gikk gjennom et stort gravfelt som lå her. Denne veien er en del av den gamle hovedveien som gikk rundt hele sør-Karmøy. Den har vært lite berørt av moderne inngrep. Jeg har i 40 år visst at denne veien har høy alder. Den gangen Friluftsrådet Vest gikk rundt for å samle underskrifter ville ikke far min skrive under. Jeg prøvde å forklare at dette arbeidet med å pukke og gruse veien ikke var lovlig. For å presse oss til å skrive under, ble det sagt at dette var en sak media var interresert i. Dette arbeidet som var organisert av Friluftsrådet Vest startet likevel opp etter gjentatte forsøk på å stoppe dette. Informasjon om denne saken finnes hos Karmøy kommune og Rogaland Fylkeskommune. Tror den startet i 2012. Den delen av veien som ligger på Nedre Liknes ble tilført pukk og grus, noen steder med ett 70-80 cm tykt lag, svinger ble retta ut, steiner som lå langs veien flyttet på. Bilder av veien før og etter finnes hos kommunen eller Rogaland Fylkeskommune. I 2017 ble veien fredet. Vi klarte å hindre at den delen av veien som ligger på Stava ikke ble ødelagt som kulturminne. På bakgrunn av disse konfliktene vil vi ikke godta at Friluftsrådet Vest får i oppgave å vedlikeholde og gruse dette automatisk freda kulturminne. Jeg og noen til fikk gruset hjulsporene ca. 2012. Dette vil jeg fortsette med, sammen med grunneiere på Stava som vil være med. Vi ønsker heller ikke at Friluftsrådet Vest skal noen innflytelse over området Stavasanden. Deres ønske var sammen med Karmøy kommune å bygge ett toalettanlegg og en rundkjøring på parkeringsplassen, på Stavasanden, i tillegg var det snakk om å grave grøfter for kloakk gjennom sanddyneområdet. Ett toalettanlegg ville bli svært dominerende på parkeringsplassen på dette lille området som Stavasanden er. Dette er ikke forenlig med naturvern. Grunneierne ønsker jo ikke å ødelegge dette området her. Stavasanden er jo allerede et friområde.

Når det gjelder ferdseilen på natur-og kulturstien som Bygdaveien kalles og videre nedover til Ferkingstad, sørover til Nes og Langåker begynner dette å bli ett problem. Folk forteller at det er mye mindre fugler nå enn før der folk går tur. Noen av disse som går tur kommer i konflikt med de som bor i området. Hvis det skal lages flere stier langs vestkysten vil problemene bare øke. Jeg mener at disse grusstiene ikke har noe i ett kulturlandskap å gjøre. De er sterkt skjemmende. Alle som vil gå tur i strandkanten på Stava er velkomne. 100-metersbelte er åpent for alle. Tilbake til gårdsdriften og de teigene jeg bruker ved sjøen. Vår egen teig er blitt brukt til slått og beite, og dyrking av grønnsaker. Teigene ved sjøen har vært brukt til beite for sau og storfe. Det har også her vært dyrket litt grønnsaker, og deler av teigene har vært nyttet til slått. I dag er hele området som grenser til sjøen nyttet som beite til sauer. Jeg har veldig knapt med beite til sauene og frykter at restriksjoner på bruk av kunstgjødsel i ett eventuelt verneområde vil velte hele gårdsdriften for meg. Det blir ikke nok gress til sauene uten å bruke kunstgjødsel her. Mer informasjon kommer ved en senere anledning.

Legger ved 3 vedlegg som omhandler Bygdaveien.

Mvh.

Gisle Simonsen Stava

Gisle Simonsen Stava

Stava 06.09.2021

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 KOPERVIK

23.07.2013

Dykkar ref.:

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 51 69 08

Saksnr. 12/20074-7
Løpenr. 45918/13
Arkivnr. C51

KARMØY KOMMUNE - GNR.20 NEDRE LIKNES OG GNR.21 STAVA - KULTURMINNER - ANLEGG SARBEID PÅ KULTURHISTORISK VEG.

Viser til telefonsamtale samt e-post korrespondanse med grunneigar på Stava vedrørende anleggsarbeid på den kulturhistorisk viktige postvegen mellom Stava og Liknes. Underteikna saksbehandlar er blitt informert om saka vedr turvegen mellom Liknes og Stava og situasjonen etter at Friluftsrådet vest (FV) la pukk og grus og opparbeidde vegen på Liknes-sida.

Vegstrekket er openbart gammalt, frå før 1850. I følge kulturminnelova §25 har kommune/tiltakshavar meldeplikt – dersom det er tale om riving eller vesentleg endring av byggverk eller anlegg frå før 1850.

Det er ikkje, så vidt vi kan sjå, blitt gjort noko formelt vedtak i saka i Karmøy kommune og Fylkesrådmannen ved seksjon for kulturarv, har ikkje hatt høve til å reise motsegn mot tiltaket. Her er altså gjort ei rad formelle feil. Vi har også fått forståinga av at rette etat i Karmøy kommune har visst om kva som pågjekk i anleggsperioden, utan å føreta seg noko – i form av å få stoppa tiltaket.

Ut frå tilsendt biletmateriale kan vi sjå at vegen har endra totalt karakter etter at det er lagt på tjukke lag med pukk og grus. Vi vil med dette på det sterkaste be Karmøy kommune om å starte opp arbeidet med å tilbakeføre vegen slik han var, slik at han får tilbake eit meir opphavelag uttrykk. Meir spesifikt bør ein då ta bort pukk og grus og sørge for at det veks gras i midten av vegen. Det er mogleg å legge eit tynt lag grus på vegen, men ikkje av dei dimensjonane som er gjort der no.

Vi ber om å bli haldne informerte om kva som skjer vidare i saka.

Med helsing
Seksjon for kulturarv

John Gunnar Johnsen
fylkeskultursjef

Angunn Skeiseid
rådgivar

Kopi: grunneigar.

Lars Tveit, kommuneantikvar i Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.

Ole Magnus Stava

22.03.2017

Deres ref.:

Saksbehandler: Nora Pape
Direkte innvalg: 51 92 10 80

Saksnr. 12/20074-10
Løpenr. 23464/17
Arkivnr. C51

**KARMØY KOMMUNE - GNR.20 NEDRE LIKNES OG GNR.21 STAVA – FORNMINNER -
OPPSETTING AV BOM - UTTALELSE FRA FYLKESRÅDMANNEN VEDRØRENDE
AUTOMATISK FREDA KULTURMINNER ETTER BEFARING**

Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse, samt vår befaring gjennomført 24.02.2017 sammen med grunneiere, og kommunen. Fylkesrådmannen som regional kulturminnemyndighet har vurdert vernestatusen til det aktuelle veifaret og søknaden om oppføring av bom i det aktuelle området. Vi beklager sen tilbakemelding etter befaring.

Det har de siste årene vært et økt fokus på eldre veifar fra Riksantikvarens side, og at slike veifar ofte kan gå tilbake til førreformatorisk tid. Nyere undersøkelser har også vist at det under asfalterte deler av Sundeveien i Stavanger kommune, var bevart to faser av førreformatoriske veianlegg. Veifar som går tilbake til førreformatorisk tid er dessuten å anse som automatisk freda i seg selv, uavhengig av om det kan påvises bevarte, førreformatoriske rester av veianlegget.

På nevnte befaring ble det vurdert hvorvidt Postveien som går over Liknes og Stava utgjør et før-reformatorisk veifar. Ytterligere kart og arkivsøk etter befaring har bekreftet at det aktuelle veifaret sannsynligvis går tilbake til før-reformatorisk tid og veifaret der dette går over Nedre Liknes og nordre deler av Stava er derfor lagt inn i Riksantikvarens database over kulturminner Askeladden (id 228551).

Veifaret, id 228551 inkludert sikringssonen, er automatisk freda, jf. kulturminnelovens §§ 4 og 6, og skal sikres for fremtiden som nasjonalt minnesmerke. Det går videre frem av kulturminnelovens § 3 at ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk freda kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, uten at det foreligger et dispensasjonsvedtak fra Riksantikvaren etter § 8, 1. ledd.

Fylkesrådmannen har vært i kontakt med Riksantikvaren angående normalt vedlikehold av veifaret, i form av oppgrusing av eksisterende hjulspor, og hvorvidt dette er et tiltak som krever at det foreligger et dispensasjonsvedtak etter kulturminnelovens § 8, 1. ledd.

Riksantikvaren finner at oppgrusing av eksisterende hjulspor i dette tilfellet ikke vil kreve et dispensasjonsvedtak etter kulturminnelovens § 8, 1. ledd. Forutsetningen for dette er at oppgrusingen ikke medfører terrenginngrep eller endrer veiens karakter. Det må bare gruses i eksisterende hjulspor og i de deler av veifaret der hjulsporene allerede er gruset fra tidligere. Det må i tillegg brukes samme type grus som tidligere (altså en type grus som går i ett med omgivelsene).

Alle andre typer tiltak innenfor eller nært opptil det automatisk freda veifaret **må** forelegges kulturminnemyndighetene, og for tiltak som er i strid med kulturminnelovens § 3 må det foreligge et dispensasjonsvedtak fra Riksantikvaren etter § 8, 1. ledd, før tiltaket kan iverksettes.

Oppføring av bom

På befaringen ble det også vurdert hvorvidt det kan føres opp en bom på gnr. 21, bnr. 10 rett sør for bekken som utgjør eiendomss skillet mellom Stava og Nedre Liknes. Bommen må fundamenteres i bakken. Dette vil medføre at det graves et hull i bakken som er 60x60 cm stort med spade. Det står allerede en slik bom på nordsiden av bekken, på gnr. 20, bnr. 1. Fylkesrådmannen synes derfor det er uheldig om det blir oppført en tilsvarende bom på sørsiden av bekken. Fylkesrådmannen oppfordrer derfor grunneier til å finne en alternativ løsning.

Fylkesrådmannen vurderer allikevel tiltaket til ikke å være utilbørlig skjemmende for veifaret som et automatisk freda kulturminne, og at inngrepet bommen medfører (som er av veldig begrenset karakter), sannsynligvis ikke vil komme i konflikt med eventuelle bevarte rester etter et forhistorisk veianlegg under kjerreveien som utgjør dagens Postvei.

Da bommen vil medføre inngrep i det automatisk freda kulturminnet må det allikevel fattes et dispensasjonsvedtak i saken. Fylkesrådmannen finner at omsøkte tiltak faller inn under den utvidede Prøveprosjektordningen i hht Miljøverndepartementets vedtak av 23.03.11 om midlertidig delegering av myndighet. Ordningen innebærer at midlertidig myndighet (Rogaland fylkeskommune) kan fatte vedtak etter kml § 8 første, andre og fjerde ledd, i saker der det ved små tiltak i mindre deler av veifar, begrenset til strekninger der man i dag ikke kan observere synlige, forhistoriske spor.

Med hjemmel i kml § 8, første ledd fatter Rogaland fylkeskommune følgende vedtak:

I forbindelse med søknad om oppføring av bom gnr. 21, bnr. 10, i Karmøy kommune, gis det med dette tillatelse til å grave fundament til bom innenfor det automatisk freda kulturminnet id 228551.

Tillatelsen gis uten vilkår om ytterligere arkeologiske undersøkelser.

Tillatelsen gjelder bare omsøkte tiltak som beskrevet og vist på kartvedlegg i søknaden datert 11.01.2017. Tillatelsen bortfaller dersom tiltaket ikke er iverksatt innen 3 år fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Jan Geir Auestad
fylkeskonservator

Nora Pape
rådgiver

Vedlegg: Kart som viser id 228551, Postvegen slik den er lagt inn i Askeladden

Kopi: Karmøy kommune; Riksantikvaren; Arkeologisk museum, UiS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet



Fra: Gisle S. Stava[gisles.stava@live.no]

Sendt: 07.09.2021 04:10:56

Til: Postmottak SFRO

Tittel: Vestkyst Karmøy gnr. 21, bnr. 3

Uttalelse til oppstartmelding for Vestkyst Karmøy Landskapsvernområde. Fristen var svært kort, og min mor har ennå ikke fått tilsendt informasjon om oppstartmelding Vestkyst Karmøy Landskapsvernområde. Derfor forventer jeg at denne uttalelsen blir tatt med selv om fristen 01.09.2021 er gått ut. Hun er eier av gnr. 21, bnr. 3 Stava.

Mvh.

Gisle Simonsen Stava

Stava 07.09.2021

Fra: Helga Karin Torset Rannekleiv[hkr@help.no]

Sendt: 07.09.2021 13:36:25

Til: Heegaard, Einar

Kopi: Daniel Løkke; Austbø, Per Kristian

Tittel: Protest på vern og forespørsel om oversendelse av dokumenter angående vern, Vestkyst Karmøy, vår sak 209275

Hei,

Det vises til vedlagte brev som du har sendt til Daniel Løkke, eier av gnr. 19 bnr. 76 i Karmøy kommune.

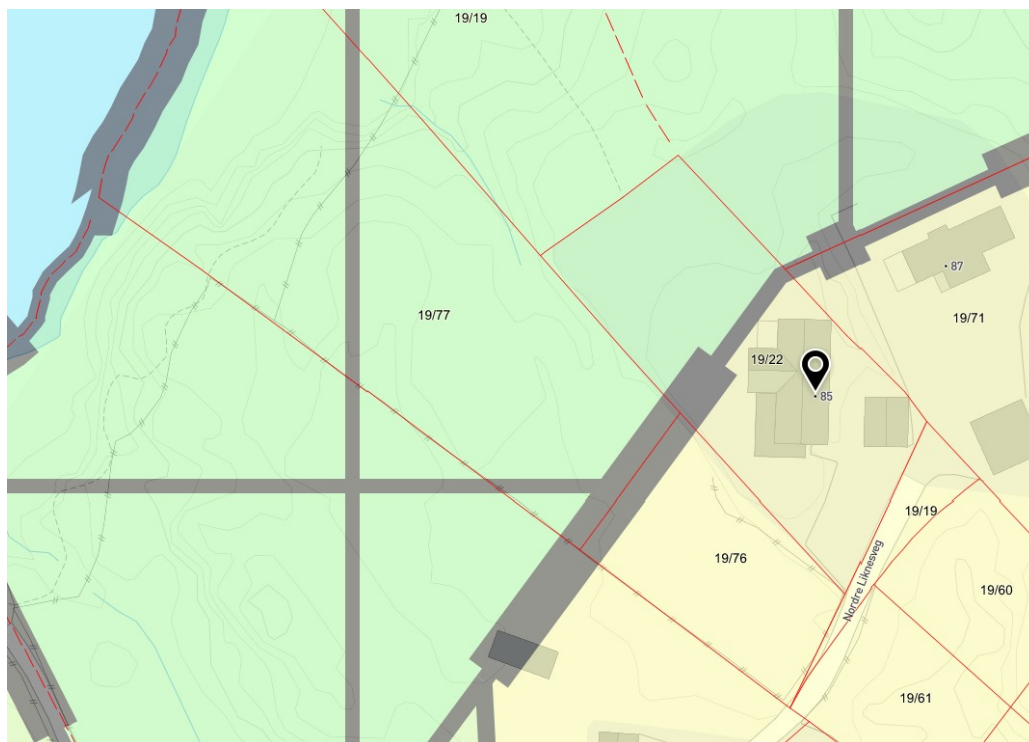
Jeg har forsøkt å nå deg på telefon flere ganger både i går og i dag – uten hell. Derfor sender jeg nå en e-post.

Løkkes eiendom er en boligtomt, avsatt i gjeldende kommuneplan til boligformål, som en del av et boligområde.

Den er tillat fradelt/matrikulert i 2015, i forbindelse med en avtale der det som nå er gnr. 19 bnr. 77 ble overdratt til Friluftsrådet Vest som skal ivareta dette arealet som friluftsområde. Det ble stilt vilkår i dispensasjonssøknaden om at det båndlagte friluftsområdet i kommuneplanen skulle overtas av Friluftsrådet Vest v/Miljødirektoratet, se vedlagte utdrag av saksdokumentene.

Grunneieren er nå i gang med planlegging av bygging av bolig – og utarbeidelse av søknad i forbindelse med dette.

Kommuneplan:



Grunneier vil protestere på at hans tomt vurderes for vern. Han ønsker å få oppklart denne misforståelsen så snart som mulig – og få avklart at denne tomten ikke skal være med i prosessen om vern. Dersom dette er tilstrekkelig informasjon til å ta gnr. 19 bnr. 76 ut av undersøkingsområdet for supplerende vern, ber jeg om en slik avklaring så snart som mulig. Det kan i tilfelle sees bort fra mine forespørsler under – om oversendelse av dokumentasjon.

Jeg ber om å få oversendt alle dokumenter i forbindelse med vernesaken så raskt som mulig. Dette gjelder også oversendelser fra Karmøy kommune, og hvem som er oppdragsgiver/kontaktperson for denne saken i kommunen. Jeg ber også om å få oversendt et kart over det foreløpige undersøkingsområdet for området rundt gnr. 19 bnr. 76. Det bes om at kartet er i en målestokk som gjør det mulig å se hvor grensen for undersøkelsesområdet er trukket i dette området.

Dersom det er mulig, ville jeg sette pris på om du ringte meg på telefonnummeret under.

Vennlig hilsen

Helga Karin Torset Rannekleiv
advokat MNA

Tlf. +47 22 99 98 59

help.no



Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side

Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk.



Daniel Løkke

Postboks 63, 5445 Bremnes, Stavlandsneset 2
5430 BREMNES

Kontakt saksbehandlar

Einar Heegaard, 51568872

Supplerande vern, melding om oppstart til grunneigarar, Vestkyst Karmøy, Karmøy kommune

Statsforvaltaren i Rogaland vil med dette informere deg som grunneigar/rettshavar at vi startar opp verneprosess etter naturmangfaldlova for område Vestkyst Karmøy.

Bakgrunn

Oppstart av vernearbeidet har bakgrunn i St.meld. 14 (2015-2016) Natur for livet, om bevaring av verdifull natur i Noreg. Arbeidet tar sikte på å dekke opp manglar ved eksisterande verneområde for trua landskap, naturtypar og artar. Tilsvarande verneprosessar skal føregå i ei rekke område over heile landet.

Miljødirektoratet har, på oppdrag frå Klima- og miljødepartementet, gjennomført ei omfattande nasjonal analyse av manglane ved eksisterande vern. Etter innspel frå Statsforvaltaren har mellom anna Vestkyst Karmøy blitt prioritert for vurdering av varig vern etter naturmangfaldlova. I brev av 10.06.2021 frå Miljødirektoratet fekk Statsforvaltaren i Rogaland i oppdrag å starte arbeidet med vern.

Vestkyst Karmøy

Den etter måten smale kyststripa langs vestre Karmøy, frå Åkrasanden til Syre (unntatt viktige hamneområde) har naturverdiar av nasjonal og internasjonal verdi. Her er sanddynemark, strandberg, naturbeite og grunnmarin natur ut til 5 m djup; alt innafor eit rikt natur- og kulturlandskap. Det er minst 200 karplanter i terrenget; ei rekke av dei er trua og sterkt trua. Samstundes er det eit nasjonalt/internasjonalt viktig fugleområde gjennom heile året. Rogaland fylkeskommune har kartfesta det som eit "Nasjonalt viktig landskap», også med eit stort tall kulturminne. Det er eit regionalt svært viktige friluftsområde.

Målsettinga med eit eventuelt vern er å best mogleg ta vare på dei store landskap-, kultur- og naturverdiane for ettertida, samstundes som dagens bruk kan halde fram utan å skade verdiane.

Lovverk og prosess for vern etter naturmangfaldlova

Planlagt vern for Vestkyst Karmøy blei offentleg kunngjort i Haugesunds avis, 27. juni 2021. Prosessen med vern vil vidare følgje naturmangfaldlova § 41 – 43, og i samsvar med forvaltningslova sine sakshandsamingsreglar kap. IV – VI, og § 37. Eit vedtak om vern er etter desse reglane eit enkeltvedtak. Naturmangfaldlova §§ 41 – 43 har omfattande krav til mellom anna tidleg informasjon til aktuelle grunneigarar, organisasjonar og offentlege instansar. Forvaltningslova § 17 krev også plikt til greie ut konsekvensane ved eit vern.



Returadresse:

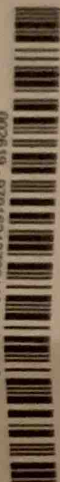
Statsforvaltaren i Rogaland Postboks 59 4001 Stavanger



Daniel Løkke

Postboks 63, 5445 Bremnes, Stavlandsneset 2

5430 BREMNES





Spørsmål til vernesaka kan rettast til Einar Heegaard, epost: fmroehe@statsforvalteren.no eller Per Kristian Austbø, epost: fmropka@statsforvalteren.no ; eller

Med helsing

Per Kristian Austbø
ass. Fylkesmiljøvernssjef

Einar Heegaard
seniorrådgjevar

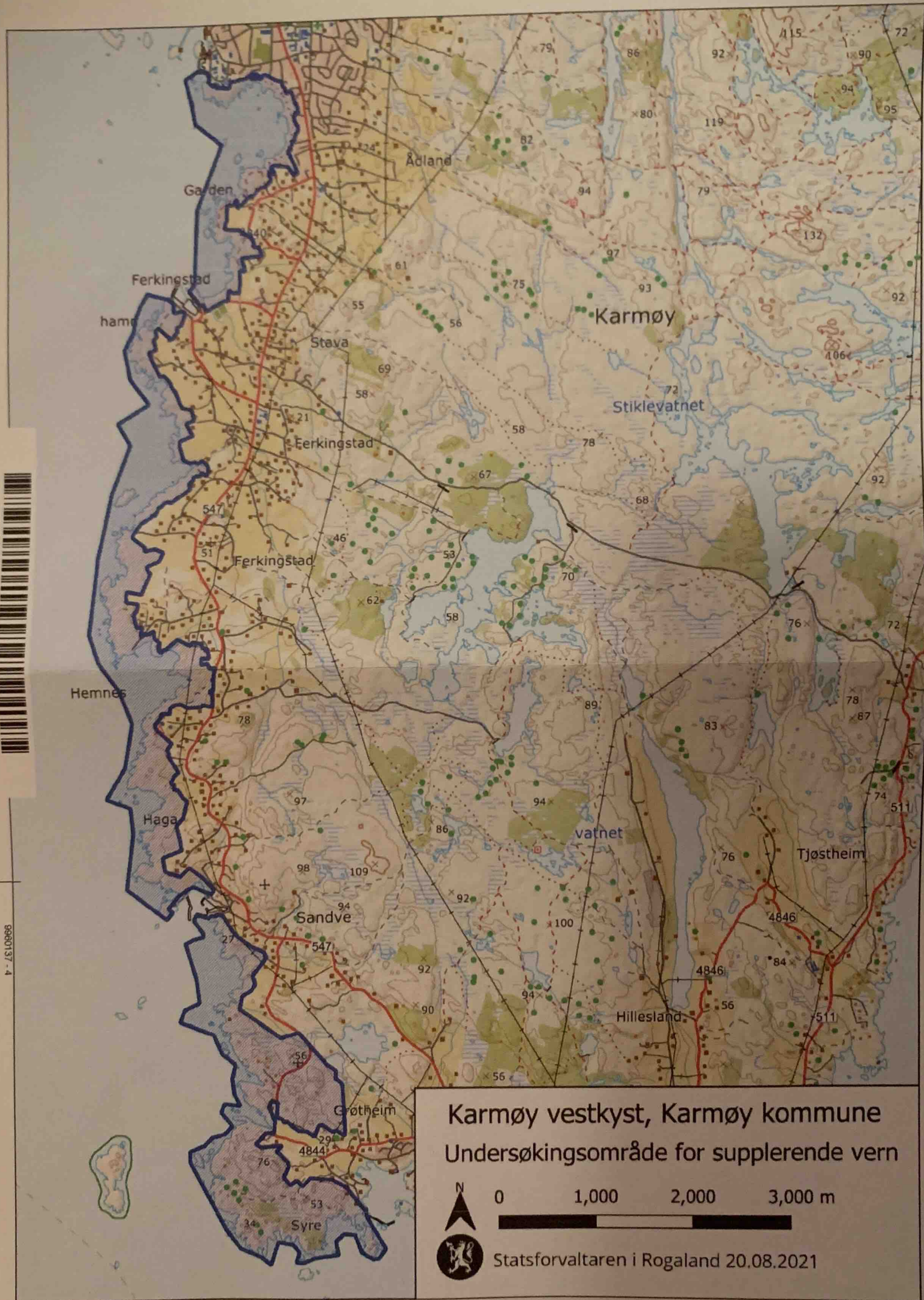
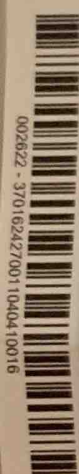
Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Førebels kart for undersøkingsområdet supplerande vern, Vestkyst Karmøy



002821 - 2701624270011040300013



Karmøy vestkyst, Karmøy kommune
Undersøkingssområde for supplerende vern



0 1,000 2,000 3,000 m

Statsforvaltaren i Rogaland 20.08.2021



Arne Harald Liknes Tuhaugvegen 19, 4260 Torvastad
Alf Magnar Liknes Gamle syrevegen 37, 4280 Skudeneshavn

Dato: 01.06.2015
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 15/435-6
Løpenr: 28779/15
Arkivkode: GNR 19/29
Deres ref:

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM
behandling etter Plan- og Bygningsloven

Adresse:
Gnr/Bnr: 19/29
Rekvirent: Liknes Arne Harald
Hjemmelshaver: Liknes Alf Magnar
Saken er behandlet som delegert saknr. 393/15

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 26-1 jfr. §§ 11-6 og 20-1 første ledd bokstav m) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av 2 parseller fra gnr./bnr. 19/29 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Fradelt areal/omsøkt parsell definert som båndlagt friluftsområde i kommuneplanen, skal overtas av Friluftsrådet Vest v/Miljødirektoratet.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.
Delingstillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.



Uttale fra Statens Vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til fradelingen.

Dersom fradelingen av friluftsområdet Åkrasanden sør vil føre til økt bruk av kryss mot FV 857, vil Statens vegvesen vurdere å stille krav om utbedring av dette krysset.

VURDERING:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan – og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav m).

I henhold til § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov forskrift eller plan.

Omsøkte parseller er definert som boligformål og båndlagt friområde i kommuneplanen. Teknisk sjef har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om. Fradelingen er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.



Arne Harald Liknes Tuhaugvegen 19, 4260 Torvastad
Alf Magnar Liknes Gamle syrevegen 37, 4280 Skudeneshavn

Dato: 01.06.2015
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 15/435-6
Løpenr: 28779/15
Arkivkode: GNR 19/29
Deres ref:

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM
behandling etter Plan- og Bygningsloven

Adresse:
Gnr/Bnr: 19/29
Rekvirent: Liknes Arne Harald
Hjemmelshaver: Liknes Alf Magnar
Saken er behandlet som delegert saknr. 393/15

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 26-1 jfr. §§ 11-6 og 20-1 første ledd bokstav m) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av 2 parseller fra gnr./bnr. 19/29 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Fradelt areal/omsøkt parsell definert som båndlagt friluftsområde i kommuneplanen, skal overtas av Friluftsrådet Vest v/Miljødirektoratet.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.
Delingstillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.



Kopi til:

Friluftsrådet Vest, Postboks 63, 5575 AKSDAL

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 19/29

SAKSFREMSTILLING:

Alf Magnar og Arne Harald Liknes søker om fradeling av 2 parseller henholdsvis ca. 950 m² og ca. 3870 m² fra gnr/bnr 19/29.

I forbindelse med søknad om fradeling av 2 parseller som er definert som boligformål i kommuneplanen og et større areal som er definert som båndlagt friområde.

Det foreligger erklæringer vedrørende veg og løsninger vedrørende vann og avløp i delingssaken.

KOMMUNEPLAN:

Definert som friområde og boligområde i kommuneplanen.

REGULERING:

Ikke regulert

TILTAKETS KONSEKVENSER FOR NATURMANGFOLDET:

Saken har vært oversendt til naturforvalter ved Karmøy kommune som ikke har innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om.

TEKNISKE ANLEGG:

Det foreligger erklæringer fra berørte eiendommer vedrørende adkomst til boligparsell.

Det foreligger også erklæringer vedrørende tilkobling og rett til å føre vann og avløpsledninger over eiendom, samt tilfredsstillende løsning vedrørende tilknytning til eksisterende privat avløpsanlegg.

Uttale fra Fylkesmannen:

Ingen merknader.

Uttale fra Fylkesrådmannen v/kulturavdelinga.

Rogaland fylkeskommune viser til tidlegare korrespondanse, samt synfaring som vart gjennomført den 26.05.2015.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert søknad om deling av grunneigedom i det aktuelle området som sektormyndighet innanfor kulturminnevern.

Det vart i dette området ikkje vurdert til å vere potensiale for nye funn av automatisk freda kulturminne. Vi kan dermed, ut fra arkivsjekk og på bakgrunn av resultatet av den ovanfor nemnde befaringa, ikkje sjå at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminne.

På grunnlag av dette har Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, ingen merknader til at tiltaket vert gjennomført.

Rogaland fylkeskommune vil likevel understreke at dersom reguleringsplanen skulle omfatte eit større område enn det som går fram av varselet, vil vi måtte vurdere å gjennomføre vidare registreringar også i desse områda. Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Uttale fra Statens Vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til fradelingen.

Dersom fradelingen av friluftsområdet Åkrasanden sør vil føre til økt bruk av kryss mot FV 857, vil Statens vegvesen vurdere å stille krav om utbedring av dette krysset.

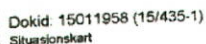
VURDERING:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan – og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav m).

I henhold til § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov forskrift eller plan.

Omsøkte parseller er definert som boligformål og båndlagt friområde i kommuneplanen. Teknisk sjef har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om. Fradelingen er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.

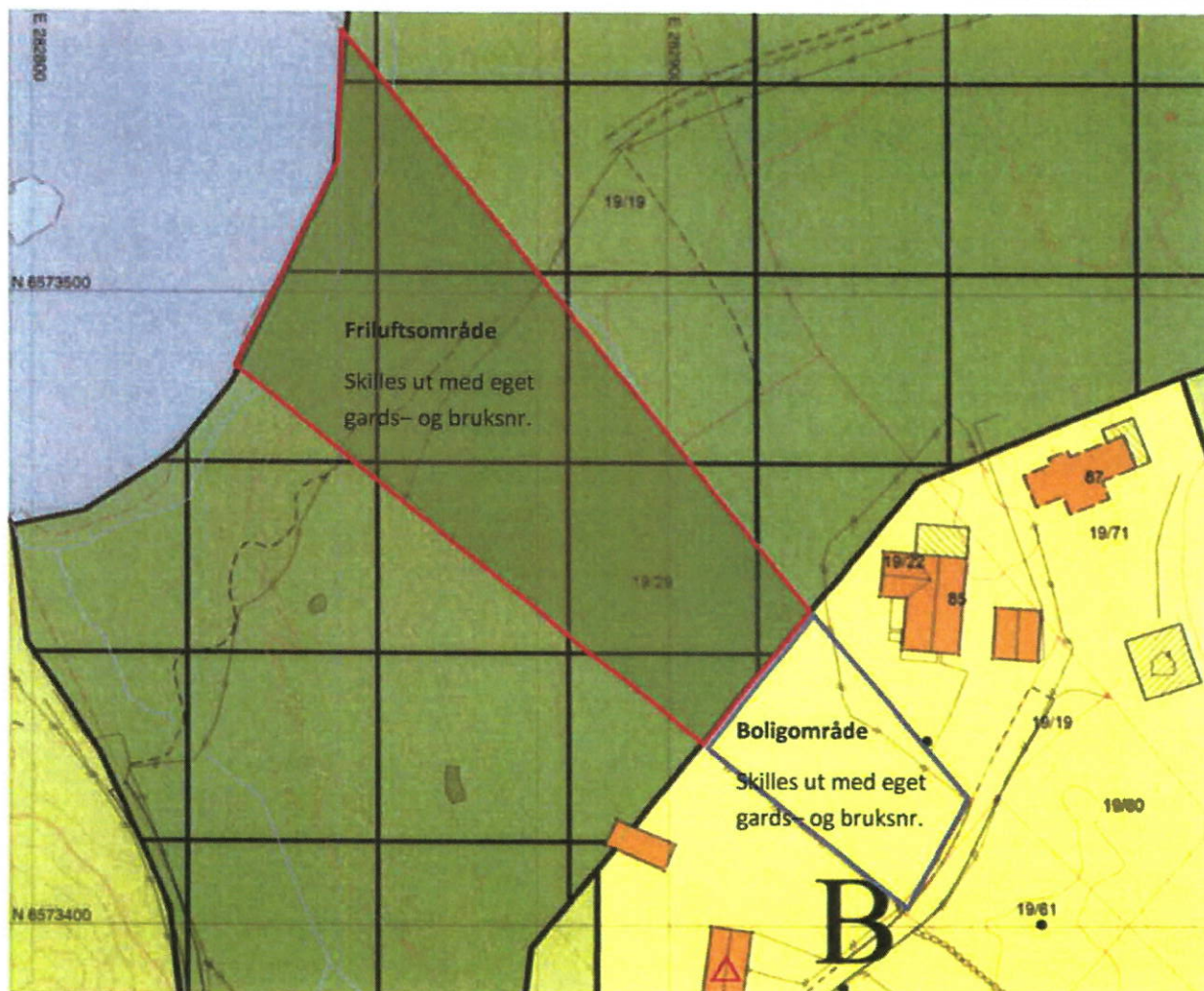


0 10 20 30 40

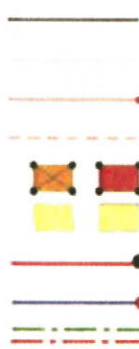


Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding

Datum: Euref 89/UTM 32



Kommunale VA-ledninger, kum



plan

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan



Søknad om dispensasjon (bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

MOTTATT

- 4 FEB. 2015

Søker:

Navn

Friluftsrådet Vest

Adresse

Postboks 63

Postnr.

5575

Poststed

Aksdal

Tlf/mobil

52774834/48224282

E-mail

post@frivest.no/odd@frivest.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

19

Bnr.

29

Fnr.

Snr.

Adresse

Nordre Liknesveg

Tiltakshaver

Friluftsrådet Vest

Det søkes om dispensasjon fra:

☒ Kommuneplanens bestemmelser

☐ Plan- og bygningsloven

☐ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☐ Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Deling av eiendommen i et friluftsområde og et boligområde, jfr. kommuneplanens arealbestemmelser.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Kommuneplanen 11.6 og 5 a-b

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Friluftsrådet Vest kan erverve en del av eiendommen til utvidelse av Åkrasanden friluftsområde, dersom det gis tillatelse til at eiendommen deles.

Vedlagt følger:

☒ Gjenpart av nabovarsel

☒ Andre vedlegg/søknad



Søknad om oppmåling / deling

Sendes til:



KARMØY KOMMUNE
Rådhuset
4250 Kopervik

J.nr

KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

- 4 FEB. 2015

Saknr.

15/435-1

L. nr.

5961/15

Arkivkode

L33

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
19	29	Nordre Liknesveg	Alf Magnar Liknes	
19	29	Nordre Liknesveg	Arne Harald Liknes	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- | | |
|--|---|
| ☐ Hele grunneiendommen uten deling | ☐ Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| ☐ Feste grunn uten deling | ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| ☐ Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | ☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| ☐ Ajourført matrikelbrev/målebrev | ☐ Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| ☐ Annet: <input type="text"/> | ☐ Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Godkjent tomteplan |
| ☒ Kommuneplan | ☐ Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Vedtekt | ☒ Kommuneplan | ☐ Reguleringsplan |
| ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Plan- og bygningslov | ☐ Forskrift |

**Egen søknad må
vedlegges.**

Arealoppgave i daa

Eiendom/drittshet FOR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
4,820				
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs- areal	Tillegg til gnr. bnr.
1	0,950	Bolig	Alf Magnar Liknes, G. Svnevegen 44, 4280 Skarv	☒	☐	
1	0,950	Bolig	Arne Harald Liknes, Tuhaugvegen 19, 4260 Tvedestrand	☒	☐	
2	3,870	Erhvervsområde	Erhvervsradet Vest (staten v/ Miljødirektoratet)	☒	☐	
				☐	☐	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- ☐ Riks-/fylkesveg ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☐ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☒ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningsstillatelse vedlegges)
- ☐ Annet:

Avløp pbl § 27-2

- ☒ Off. avløpsanlegg ☐ Privat fellesanlegg ☐ Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- ☐ Utslippstillatelse gitt ☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges ☒ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

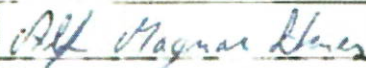
Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgiverseiendom.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Fiers/festers navn og adresse
19	19 og 61		Knut A. Hansen Liknes, Nordre Liknesveg 73, 4270 Akrehamn
19	22		Johnny Eskevik, Nordre Liknesveg 85, 4270 Akrehamn
19	30		Lars Fagerland, Postboks 173, 4270 Akrehamn
19	30		Kari Lise Fagerland Simonsen, Kong Haralds gate 7A, 4044 Hafslund

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Akrehamn	26.1.2015	
		Blokkbokstaver Alt Magnar Liknes
Akrehamn	26.1.2015	
		Blokkbokstaver Arne Harald Liknes

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Enluftsradet Vest	Postboks 63	5575 Akstøl



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

Deres ref.: E. Hausken

Vår ref.: Odd-Bjørn Saltnes

Dato: 2.2.2015

Søknad om deling

I forbindelse med erverv av del av eiendommen 19/29 til friluftsmål, søker Friluftsrådet Vest med dette om deling av eiendommen.

Vedlagt finner dere følgende dokumenter:

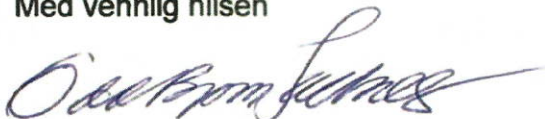
- Søknad om deling
- Situasjonsskart
- Søknad om dispensasjon
- Gjenpart av nabovarsler
- Erklæring om rett til oppkobling for avløp
- Erklæring om rett til graving for avløp
- Uttalelse fra Statens vegvesen

MOTTATT

-4 FEB. 2015

Vi håper at søknaden er fylt ut korrekt, og at de vedlagte dokumentene er tilfredsstillende.

Med vennlig hilsen



Odd-Bjørn Saltnes
Friluftsrådet Vest



Datum: Euref 89/UTM 32



Karmøy kommune

4250 KOPERVIK

27.05.2015

Dykkar ref.: 15/435-2

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 15/4619-5
Løpenr. 33815/15
Arkivnr. 141 &18

**KARMØY KOMMUNE - GNR.19, BNR.29 - DISPENSASJON - DELING AV
GRUNNEIENDOM. UTTALE ETTER SYNFARING**

Rogaland fylkeskommune viser til tidlegare korrespondanse, samt synfaring som vart gjennomført den 26.05.2015.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert søknad om deling av grunneigedom i det aktuelle området som sektormyndighet innanfor kulturminnevern.

Det vart i dette området ikkje vurdert til å vere potensiale for nye funn av automatisk freda kulturminne. Vi kan dermed, ut fra arkivsjekk og på bakgrunn av resultatet av den ovanfor nemnde befaringa, ikkje sjå at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk freda kulturminne. På grunnlag av dette har Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, ingen merknader til at tiltaket vert gjennomført.

Rogaland fylkeskommune vil likevel understreke at dersom reguleringsplanen skulle omfatte eit større område enn det som går fram av varselet, vil vi måtte vurdere å gjennomføre vidare registreringar også i desse områda. Vi vil gjere merksame på at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent automatisk freda kulturminne i området som vert omfatta av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringa av planen straks varslast om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med helsing

Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad
fylkeskonservator

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4010 STAVANGER

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
STAVANGER

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:

Karmøy kommune

4250 KOPERVIK

19.03.2015

Dykkar ref.: 15/435-2

Saksbehandlar: Angunn Skeiseid
Direkte telefon: 51 51 67 06

Saksnr. 15/4619-4
Løpenr. 19037/15
Arkivnr. 141 &18

**KARMØY KOMMUNE - GNR.19, BNR.29 - DISPENSASJON - DELING AV
GRUNNEIGEDOM. UTTALE FRÅ SEKSJON FOR KULTURARV. BEHOV FOR
SYNFARING**

Rogaland fylkeskommune viser til brev frå dykk som vart motteke her den 26.02.2015.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har vurdert søknaden om dispensasjon frå kommuneplanen i det aktuelle området som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern, for å sjå om det kan vere konflikt med automatisk freda kulturminne.

Ut frå topografiske forhold og området si høgde over havet, finn vi det naudsynt å synfare området før vi kan gi endeleg uttale til søknaden. Dette for å avgjere om det er potensial for ikkje-registrerte automatisk freda kulturminne, primært i form av busetnads-/aktivitetsspor under dagens markoverflate, som kan komme i konflikt med planforslaget. Dette gjeld særleg i det området der det er søkt om oppføring av bustadhus, i søraust.

Kostnadene ved første synfaring vil ikkje bli belasta tiltakshavar. Det må likevel understrekast at det kan bli behov for vidare registreringar etter denne første synfaringa.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysningar i form av evt. trase for eksisterande vassleidning, kablar og liknande, innanfor planområdet då slike inngrep i planområdet kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminne.

Vi vil kunne gi endeleg uttale til søknaden når resultatet av synfaringa, og om nødvendig vidare registreringar, ligg føre og forholdet til evt. automatisk freda kulturminne er avklart.

Med helsing
Seksjon for kulturarv

Kate I. Jellestad Syvertsen
seksjonssjef

Angunn Skeiseid
rådgjevar

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje signatur.

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4010 STAVANGER

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
STAVANGER

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:



Liknes Arne Harald
Tuhaugvegen 19

4260 TORVASTAD

Dato: 04.06.2015
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 15/435-7
Løpenr: 29648/15
Arkivkode: GNR 19/29
Deres ref:

**VEDRØRENDE SØKNAD OM FRADELING – gnr/bnr 19/29
- TILLATELSE**

Deres søknad er nå ferdigbehandlet etter plan- og bygningsloven. Vedlagt følger vedtak 393/15. Som det fremgår av vedtaket er tillatelsen gitt på vilkår.

Saken er oversendt oppmålingsavdelingen for oppmåling. Forretning vil bli berammet derfra. De vil få skriftlig melding når oppmålingsforretning skal avholdes.

Det presiseres at det blir fastsatt eget gebyr for oppmålingsforretning, jf. kommunens gebyrregulativ for oppmålingssaker.
(kan finnes på kommunens nettside: www.karmoy.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Ragnhild Sandve
sekr.

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Vedlegg: vedtak 393/15

Kopi til:

Liknes Alf Magnar, Gamle Syrevegen 37, 4280 SKUDENESHAVN
Friluftsrådet Vest, Postboks 63, 5575 AKSDAL, m/fakt.beh.gebyr





Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Rogaland Fylkeskommune, Kulturseksjonen, , 4001 STAVANGER
Rogaland Fylkeskommune, etat for regionalutv. planseksj.,
Planseksjonen, 4001 STAVANGER

Dato: 26.02.2015
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 15/435-2
Løpenr: 10113/15
Arkivkode: GNR 19/29
Deres ref:

GNR.19 , BNR.29 I KARMØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENDE PLAN / PBL § 1-8 / PBL § 11-6

- **Søknaden gjelder: Gnr/bnr 19/29**
- **Planstatus og arealanvendelse:**
Kommuneplanens arealdel: Friluftsområde/bolig
Reguleringsplan : Uregulert
- **Søknad om dispensasjon fra: §§ 11-6 og 1-8**
- **Vurdering av om særlig grunn foreligger: Friluftsområdet overdras til Friluftsrådet vest v/miljødirektoratet samt det opprettes 2 nye boligtomter i boligområdet.**
- **Vurdering av om dispensasjon bør gis: Karmøy kommune er positiv til tiltaket.**

Saken oversendes for uttale i henhold til PBL § 19-1. Frist for uttale er 8 uker.

Med hilsen

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Vedlegg: Delingssak



Fra: fmromos@fylkesmannen.no
Til: postmottak@karmoy.kommune.no
Kopi: firmapost@rogfk.no
Sendt: 6. mars 2015 15:34:40
Emne: Uttalelse til søknad om dispensasjon til fradeling av boligtomt på
gnr./bnr. 19/29 Øvre Liknes, Åkrasanden
Karmøy kommune

Stavanger 6. mars 2015

Vår ref: 14/4776

Deres ref: 15/435

**Uttalelse til søknad om dispensasjon til fradeling av boligtomt på
gnr./bnr. 19/29 Øvre Liknes, Åkrasanden**

Fylkesmannen har ingen merknader.

Med hilsen

FYLKESMANNEN I ROGALAND
Miljøvernavdelingen

Morten Sageidet
plankoordinator

T: 51 56 89 11
fmropost@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/rogaland

Fra: Austbø, Per Kristian[fmropka@statsforvalteren.no]

Sendt: 06.09.2021 12:52:42

Til: Haaland, Kristian Wilén; Heegaard, Einar

Tittel: VS: Kommentarer fra Karmøy Bondelag angående oppstart av prosess med nytt verneområde i Karmøy

Se nedenfor + vedlegg. Registreres selvsagt på saken. Ikke så gal egentlig.

Med venleg helsing

Per Kristian Austbø

ass. miljøvernssjef



Statsforvaltaren i Rogaland

Telefon: 51 56 89 10

Mobil: 46 93 38 44

E-post: fmropka@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvaltaren.no/ro

Fra: Karmøy bondelag <karmoy.bondelag@gmail.com>

Sendt: onsdag 1. september 2021 18:11

Til: per.velde@karmoy.kommune.no; Austbø, Per Kristian <fmropka@statsforvalteren.no>

Emne: Kommentarer fra Karmøy Bondelag angående oppstart av prosess med nytt verneområde i Karmøy

Hei

Se kommentarer fra Karmøy Bondelag

Mvh

Jon Helgeland Qvale

Leder Karmøy Bondelag

Mob: 47813420

Kommentarer fra Karmøy Bondelag angående oppstart av prosess med nytt verneområde i Karmøy.

Karmøy Bondelag synes det er vanskelig å gi kommentarer til forslaget om verneområder siden det ikke er mulig å finne hva dette vil bety for bønder og grunneiere. Vi er også bekymret for at dette blir en prosess uten at berørte grunneiere blir tilstrekkelig involvert.

Bondelaget ser positivt på at det etableres verneområder i Karmøy for å sikre et sterkere vern mot nedbygging av arealer i strandsonen.

Ut fra den korte fristen vi har fått har vi følgende foreløpige kommentarer/innspill:

1. Karmøy Bondelag forutsetter at vern ikke går ut over eiere/leieres eksisterende næringsaktivitet i de berørte eller tilgrensende områder.
2. Mange gardar har båtretter, vegretter, samt rettigheter til å hente sand og tare mm. Vi forutsetter at disse rettene videreføres uten restriksjoner.
3. Det er viktig at det gis åpning for ny næringsaktivitet i de vernede områdene. Dette kan være relatert til turisme eller annen bærekraftig aktivitet.
4. For at det skal bli en ryddig prosess og for å unngå tvister bør det forut for vern av områdene arrangeres møter med hver enkelt grunneier slik at vernemyndighetene:
 - a) har innsikt i gardenes rettigheter, og
 - b) har innsikt i hvilke fremtidige planer grunneier har for de vernede områdene

Ut fra slike møter kan man også finne hvilke områder som skal vernes og hvilke områder som ikke skal vernes.

5. Dersom eiere må avgi rettigheter på grunn av vern skal slike rettigheter erstattes.

6. I en del av områdene som er foreslått vernet samt i tilgrensende områder er det i dag utfordringer med at folk ferdes i beiter og på gardenes private veger mm. Her er det i dag utfordringer med at folk tar seg til rette, at le og grunder ikke lukkes osv. Dersom vern betyr at det blir mer ferdsel av folk bør vernemyndighetene være med å bidra til at utfordringene løses.

Hilsen

Styret i Karmøy Bondelag



Statssnøkkelen i Rogaland

Statsforvaltaren i Rogaland
Pb 59
4001 STAVANGER

Vår dato: 15.09.2021
Vår referanse: 21/38155- 2
Dykkar dato: 03.09.2021
Dykkar referanse: 2021/8429

Innspel til melding om oppstart av verneprosessar etter naturmangfaldlova i supplerande vern for Rogaland

Vi viser til dykkar brev av 3.9.2021 med informasjon om oppstart av verneprosessar etter naturmangfaldlova i supplerande vern for Rogaland, jf. saksnr. 21/8355, 21/8430, 21/8429, 21/8436 og 21/8450.

Landbruksdirektoratets vurderingar

Landbruksdirektoratet vil i det følgjande gi nokre merknader som Statsforvaltaren kan vurdere i den vidare verneprosessen. Det er i all hovudsak generelle innspel som det må takast omsyn til i vernet. Vi har også nokre særskilde innspel knytt til naturtypen sanddynemark.

For at landbruksinteressene i dei forskjellige områda som blir foreslege for vern blir ivareteke, ynskjer med også å komme med nokre generelle innspel til vidare verneprosess som gjeld alle områda.

Grundig beskriving av området

Av grunnlagsdokumenta må det komme tydeleg fram om og i tilfelle korleis det aktuelle området blir nytta til landbruksføremål. Dersom det er landbruksinteresser i området som ikkje blir tatt omsyn til i utkast til forskrift, ber vi om at det blir grunngjeve i høyringsdokumenta. Typiske landbruksinteresser kan vere (lista er ikkje uttømmende):

- Skogsbilveg som er naudsynt for skogbruk på tilgrensande areal
- Traktorveg i samband med jordbruk
- Støl/seterområde
- Beite

Utforming av forskrift

Dersom det går vegar/ferdselsårer gjennom verneområdet, må Statsforvaltaren vurdere om det kan bli gitt føresegn om merking, rydding og vedlikehald av desse. Det bør bli lagt til rette for drift og vedlikehald av eventuelle støl-/seterområde og bli opna for andre tekniske tiltak som bidreg til ein landbruksmessig utnytting av området. Dersom slike tiltak ikkje er ønskeleg innanfor verneområdet, må det bli gitt ei fagleg grunngjeving for dette i høyringsdokumenta.

Beite vil vere aktuelt i mange område som blir foreslått verna. Det bør difor bli vurdert om forskrifta kan opne for dette. Viss ikkje, må det bli gjort greie for kvifor i høyringsdokumenta. Dersom det blir opna for beiting i området bør det også bli utarbeida føresegn for utsetting av saltsteinar og oppføring/vedlikehald av gjerde og sankekkever.

For alle tiltaka over må det bli vurdert om det kan bli gitt føresegn om motorferdsel i samband med tiltaka. Det bør bli gitt generelt unntak frå føresegna om ferdsel i samband med uttransportering av sjuke og skadde bufe.

Landbruksdirektoratet har eit spesielt ansvar for naturtypen sanddynemark i oppfølginga av trua natur og ber derfor spesielt om at Statsforvaltaren held oss orientert om utviklinga i prosessen.

Området Vestkyst Karmøy i Karmøy kommune inneheld naturtypen *sanddynemark*. Naturtypen har status sårbar (VU) i Norsk raudliste for naturtypar 2018, og vert påverka av fleire ulike faktorar. Negativ påverking frå landbruket er blant anna oppdyrking av sanddynemark og nærliggande areal, gjødsling av strandbeiter og næringstilsig frå nærliggande kulturmark. Etablering av leplantingar og plantefelt bidreg til arealtap, potensielle kjelder til spreingskjelder av ulike treslag og til gjengroing. Landbruket har også bidrege positiv ved at sanddyner fleire stader er brukt til ekstensivt beite, og er difor ein viktig faktor å oppretthalde for å redusere gjengroing av naturtypen.

Tiltak som fjerning av framande arter og leplantingar, tiltak for å regulere ferdsel, etablering av nakne sandområder og annan skjøtsel gjennomført i desse områda sjåast på som viktige faktorar for å nå målet for naturtypen. Om området Vestkyst Karmøy blir verna, vil også dette bidra til å betre tilstanden ved å sikre areal av naturtypen, og ein økt innsats innanfor verneområdet vil derfor være et sentralt og langsiktig bidrag til å nå målet om å oppretthalde og bevare naturtypen.

Landbruksdirektoratet har ansvar for tiltak som går på fjerning av plantefelt og leplantingar for å redusere påverking frå skogplanting, skape nakne sandområder ved å fjerne vegetasjon og snu sanda for oppretthalde sanddynanes næringsfattigheit, og oppretthalde og tilpasse beiting for å hindre gjengroing utan å påverke naturtypen negativt.

Vi går ut frå at Statsforvaltaren sin landbruksfaglege kompetanse blir involvert i utforming av forskrift og verneplan. Det vil også vere nyttig å involvere den lokale landbruksforvaltninga i arbeidet.

Med helsing
for Landbruksdirektoratet

Trond Svanøe-Hafstad

Fredrik Vaadal

seksjonssjef

rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng difor ingen signatur.

Mottakar:
Statsforvaltaren i Rogaland

Fra: Lars Hagen[larsh@wemail.no]
Sendt: 02.08.2022 14:18:53
Til: Postmottak SFRO[sfropost@statsforvalteren.no]
Tittel: Supplerende vern, vestkyst Karmøy Vikravegen33 4272 Sandve

Jeg vill nokk en gang be om att dere flytter fredegrensen vest for tiltaket som vi har påbegynt ned til gjerdet som er satt opp,vi har dokumentert att dette er et innmarksbeite som har vert gjødslet ,sprøytet og drenert i alle år så det er ikke det verdifulle område som dere har gått ut i fra att det er.

Vi ber dere også om å trekke tilrådingen dere har kommet med nor det gjelder bygging av ridebanen, plasseringen på banen ligger ikke i det aktuelle område for naturvern og er planlagt her for å berøre minst mulig av beiteområdet, så jeg skjønner ikke hvorfor dere har kommet med en tilråding om att det ikke bør godkjennes, slik jeg ser det så prøver dere å legge beslag på hele gården vår slik att vi blir tvungen til å avslutte det vi holder på med, i mine øyne vill det da bare bli tapere i denne saken, vi mister muligheten til å drive med det som vi liker og dere får ett område som gror igjen med ugress.

For er det en ting som er helt sikkert så er det att vi ikke kommer til å la noen andre bruke området, eller holde ugraset borte dersom dere ødelegger vår mulighet til å drive med det som vi fikk konsesjon på nor vi kjøpte her.

Slik det er i dag må man krysse vestre karmøyveg i en sving i 70 sonen der sikten er dårlig og det daglig er nestenulykker for å komme til en ridebanen, syns dere det er greit å risikere liv til barn og dyr?

Lars Hagen
vikravegen 33
4272 Sandve
Gnr32 Bnr9
Sendt fra min iPhone

From: Lars Hagen[larsh@wemail.no]
Sent: 25.03.2022 14:17:33
To: Postmottak SFRO[sfropost@statsforvalteren.no]
Subject: Frednings grense Vikravegen33

Hei

Angående frednings grense som dere vil sette på min eiendom så vil jeg at dere vurderer å sette frednings grensa vest for tiltaka som er gjort på jordet mitt, dette for at jeg ikke kan se at det er mulig for oss å drive gården med hest dersom vi skal følge alle restriksjoner som følger med en fredning.

Vi ønsker å kunne forlenge beitesesongen både pga dyrevelferd og økonomi. Dersom fredningen blir stående ved den foreslåtte grensen og vi ikke kan så i til hestebeite og vedlikeholde dette med både drenering, gjødsling og kalking når det trengs vil dette medføre at hestene blir stående i luftegården hele året og at vi da må kjøpe mat, noe som igjen vil gi oss store ekstra kostnader og dårlig dyrevelferd

Grunn til at vi vil så frø til hest er for å ha kontroll på hva hestene spiser, en hest kan fort bli forfangen på beite med for høyt sukkerinnhold, dette medfører store smerter for hest, store dyrlegeutgifter og dessverre ofte til avliving. På grunn av faren for at sukkerinnholdet skal bli for høyt ved gjødsling vil det heller ikke bli gjødslet i store mengder, men vi må ha mulighet å gjødsle når dette trengs.

Angående tiltaka som er gjort: Jorda er vendt pga stort innhold av lyssiv dette bør fjernes mekanisk og beitepussing er umulig pga store mengder stein, i tillegg ønsket vi å så i på nytt for å senke fruktaninnholdet i graset.

Dreneringen i vegen er en hoved veite som går fra bak garasjen min og hele vegen ned på jorde, denne besto av en blanding av steinveite og rør, denne hadde kollapset flere plasser blant annet oppe i gårdsplassen og flere plasser nede på jordet, det som vi har gjort er å bytte ut denne med rør, vegen kom som en konsekvens av at det var så bløtt pga veiter som var kollapset at vi måtte lage denne samtidig som vi drenerte for å få maskiner ned. Denne veien er lagt i ett med jorde for at vi hele tiden har hatt planer om å så over denne med beite frø.

Veien vil gjøre det mulig for oss å kjøre ned vann uten å ødelegge jorde noe som det ikke fins naturlig på beite, i tillegg blir det lettere å dele opp teiger slik att vi får et jevnere beitetrykk, det vil også bli en naturlig vei for hestene å bruke, da slipper vi at det blir tråkket for mye opp.

I tillegg er der en veite som går i steigarden mot nord som er kollapset, dette fører til at det renner mye vann inn på vårt område, den er som dere vet også fredet.

Planen var å prøve å lede dette vannet inn på hovedveita som går under veien.

Slik jeg ser det vil flytting av fredegrense til foreslått område være et kompromiss som er en god løsning for begge parter.

Skulle lagt med kart men fikk ikke printet ut, reiner med dette ikke er noe problem da dere vet hvor jeg snakker om Mvh

Lars Hagen 97504168
Anita Nystrand 90619457

Frå: Lars Hagen[lars71hagen@yahoo.com]
Sendt: 04.10.2025 13:03:07
Til: Heegaard, Einar[einar.heegaard@statsforvalteren.no]
Tittel: Re: Frednings grense vest Karmøy

Hei vet att jeg får mulighet til å uttale meg på høringen, men er redd det da er for sent så jeg vill nå opplyse deg om att deler av det område dere planlegger å frede i dag blir gjødslet og sprøytet hvert år, og deler av det er dyrkbar jord. Så grensen bør flyttes ned til gjæret som står i dag, som naboer dere har vert i kontakt med har fått inntrykk av at dere skulle gjøre, Da slipper vi mye bråk og alle har gitt og fått litt, da tilfredsstiller vi også vårt bruk og krav i konsesjonen om å holde jorden

Mvh
Lars Hagen
Sendt fra min iPhone

2. sep. 2025 kl. 06:59 skrev Heegaard, Einar
<einar.heegaard@statsforvalteren.no>:

Hei Lars,

Sender over utkast for forslag om vernegrense for Vestkyst Karmøy for
gnr/bnr 32/9 Karmøy kommune.

Svart linje er avgrensing slik utkastet føreligg, areal vest for linja er planlagt
som ein del av landskapsvernet.

Lilla skravur er undersøkingsområdet i oppstartsmeldinga, og raude linjer er
eigendomsgrensar.

For eventuelle tilbakemeldingar om grensa vil først bli handsama når sak
kjem på høyring.

<image001.png>

Med venleg helsing

Einar Heegaard
seniorrådgjevar

Statsforvaltaren i Rogaland

Telefon: 51 56 88 72

E-post: einar.heegaard@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvaltaren.no/ro

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Lars Hagen <lars71hagen@yahoo.com>

Sendt: torsdag 28. august 2025 15:32

Til: Heegaard, Einar <einar.heegaard@statsforvalteren.no>

Emne: Frednings grense vest Karmøy

Hei etter samtale med deg ber jeg om å få tilsendt foreslått fredsningsgrense over min eiendom.vikravegen33 4272 Sandve Gards nr32 bruks nr 9

Mvh
Lars Hagen

Fra: Austbø, Per Kristian[fmropka@statsforvalteren.no]
Sendt: 27.08.2021 12:31:35
Til: Heegaard, Einar
Tittel: VS: Uttale til oppstartsmelding Vestkysten landskapsvernområde på Karmøy

Svar ham at pga sommerferie fikk vi ikke sendt ut brev til grunneierene samtidig med kunngjøring. Han kan sende evt. uttale til oppstartsmelding, og evt. kommentarer til mottatt brev, om han ønsker det nå; uten at det har konsekvenser ift. oppgitte frister. Samtidig vil han selvsagt også få senere anledning til innspill, ikke minst ved formell høring når det måtte bli aktuelt.

Med venleg helsing
Per Kristian Austbø
ass. miljøvernssjef



Statsforvaltaren i Rogaland

Telefon: 51 56 89 10
Mobil: 46 93 38 44
E-post: fmropka@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvaltaren.no/ro

Fra: marton stava <martonstava@hotmail.com>
Sendt: fredag 27. august 2021 11:30
Til: Austbø, Per Kristian <fmropka@statsforvalteren.no>
Emne: Uttale til oppstartsmelding Vestkysten landskapsvernområde på Karmøy

Hei,

Som grunneier fikk jeg brev om dette denne uken, mens det stod i avis 27.06.21... Skulle ikke grunneiere blitt varslet før eller samtidig som publisering i avis? I brevet jeg fikk står det heller ikke noe om frist for uttale og hvis det er 01.09.21 (slik det står på Deres nettside) som fortsatt gjelder, så er jo det uansett ingen "rimelig" frist.

Limer her inn et utdrag fra Naturmangfoldsloven. Er dette er innfridd:

§ 42.(kunngjøring av påtenkt verneforslag)

Vernemyndigheten skal kunngjøre verneforslaget, med de viktigste følger det antas å få...

Mvh
Marton Stava

Fra: Mona Nes[monnes@hotmail.no]
Sendt: 30.09.2021 15:29:28
Til: Heegaard, Einar
Tittel: Innspill på utsendt info.skriv.

Statsforvalteren,

Sender denne e-post etter anbefaling fra tlf.samtale den 13.09.2021. Det ang. innspill på utsendt informasjon-skriv fra Statsforvalteren i Rogaland om oppstart av verneprosess etter naturmangfoldlova langs vestkysten av Karmøy.

Spørsmålet for tlf.samtalen var hva en verning av denne kystlinjen kan innebære for oss som grunneiere på gårds- og bruksnr. 23/2 i Nesvarden, der gården på stykker av denne strekningen grenser til sjøen.

Med bakgrunn i delen av skrevet der det står som følger; Vernet vil gjennom forskrift innebære konkrete råderettsinnskrenkninger for grunneigarar/rettsinnehavarar, næringsinteresser og befolkning ellers.

Og der det står at generelt sett vil eit vernearbeid etter naturmangfoldlova ta sikte på å unngå vern av mellom anna dyrka mark og private driftsbygninger, bustad og hyttefelt og viktige eksisterende næringsområde og infrastruktur.

Få [Outlook for Android](#)



Statsforvalteren i Rogaland
Miljøvernnavdelingen

sfropost@statsforvalteren.no

Stavanger 26.08.2021

Innspill til oppstartsmelding for nye verneområder i Rogaland

Vi registrerer med stor glede og forventning at oppfølgingen av supplerende verneplan i Rogaland nå er i gang. Til oppstartsmeldingen med høringsfrist 1.september har vi følgende innspill:

Mosvatnet, Stavanger, biotopvern

Grenseforslaget som er vist på kart er vi i hovedsak enig i. Det vil si at biotopvernet område gjelder vannflaten og landarealet mellom innsjøen og turstien. Dog ber vi om at det vurderes å inkludere et sumpaktig område like nord for Andedammen i verneområdet. Det området har potensiale for rehabilitering og kan bli et viktig bidrag til vannforekomsten.

Store deler av landområdet i forslaget er i dag kraftig infisert av fremmede arter, i hovedsak pryddbringebrær. Men også parkslirekne, kjempeslirekne, japansk pestrot, platanlønn og kjempemjødur. I det endelige verneforslaget bør det følge med en plan for bekjempning av fremmede arter og restaurering av det stedegne plantemangfoldet.

Som det er kjent for Statsforvalteren har Stavanger kommune i en årrekke og gjennom flere vedtak arbeidet for å opprette en eller flere permanente fugleøyer i vatnet, dels som en kompensasjon for utfyllinger og tap av vannareal og en tidligere hekkeholme (Ørnholmen). I de siste to årene har Naturvernforbundet og NOF utredet utvidelse av den eksisterende Måkeholmen som i dag har Rogalands største hekkebestand av hettemåke. Dronetelling i mai i år viste ca 420 hettemåkereir. Det politiske flertallet i Stavanger har støttet forslaget, men har så langt unnlatt å prioritere gjennomføringen.

Vi ber om at verneforslaget ikke blir til hinder for gjennomføring av en utvidelse av Måkeholmen.

Vestkysten Karmøy, landskapsvern

Her ber vi Statsforvalteren om å rette et ekstra søkelys mot Taravika som er kjent som en av de beste lokalitetene for rastende trekkfugl i fylket. Området har en observasjonshytte og er mye besøkt av fuglafolk. Vi ber om at dette området blir underlagt en strengere verneevaluering enn landskapsvern. Vår erfaring fra Jærstrendene landskapsvernområde er at vernestatus «fuglelivsfredning» ikke er tilstrekkelig for å sikre verdiene mot forstyrrende ferdsel og aktiviteter. Vi mener derfor at man bør vurdere å innføre reservat eller biotopvern i Taravika.

Årabrot, Haugesund, naturreservat

Naturvernforbundet har de siste to årene ryddet sitkagran i dette området i samarbeid med Haugesund kommune, naboer og andre frivillige. Det ønsker vi å fortsette med.

Vi vil foreslå to grensejusteringer. Det ene gjelder myra som ligger ved enden av Årabrotvegen. Her er grensen trukket i eiendomsskillet som deler myra i to. Vi vil anbefale at hele myra blir innlemmet i det endelige verneforslaget.

Det ser ut til å bli en «missing link» mellom Årabrot og Tornesvatnet naturreservat. Det er uheldig og ulogisk.





Naturvernforbundet
i Rogaland

Vi foreslår derfor at Årabrot og Tornesvatnet bindes sammen ved at hele Årabrotsvågen og elva til Tornesvatnet blir inkludert i Årabrot naturreservat.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet og ser fram til resultatene av den videre verneprosessen.

Mvh

Naturvernforbundet i Rogaland

Hallgeir Langeland

Styreleder

Erik Thoring

Daglig leder





Norges
vassdrags- og
energidirektorat

STATSFORVALTAREN I ROGALAND
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Vår dato: 14.10.2021
Vår ref.: 202114467-2
Arkiv: 323
Deres dato: 03.09.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Hedvig Kristoffersen

Uttalelse på informasjon om oppstart - Supplerende vern for Rogaland - Vestkyst Karmøy og Avaldsnes i Karmøy kommune - Årabrot i Haugesund kommune - Klostervågen og Mosvatnet i Stavanger kommune

Vi viser til informasjon om oppstart av supplerende vern for områdene Vestkyst Karmøy og Avaldsnes i Karmøy kommune, Årabrot i Haugesund kommune, Klostervågen og Mosvatnet i Stavanger kommune.

NVE har sett gjennom meldingen om oppstart av supplerende vern med tanke på energi- og vassdragsinteresser som eksisterende og planlagte energi- og nettanlegg, vannkraftverk, hydrologiske målestasjoner m.m.

- Så langt vi kjenner til er det ingen energi- og vassdragsinteresser knyttet til vern av områdene Avaldsnes, Årabrot og Mosvatnet.
- *Vi gjør oppmerksom på at det finnes nettanlegg i og/eller nært områdene Klostervågen og Vestkyst Karmøy.*
- NVE oppfordrer Haugaland Kraft Nett AS og Lyse Elnett AS til å uttale seg om hvorvidt vern av disse områdene vil være i konflikt med eksisterende og fremtidige nettanleggsplaner. Vi oppfordrer selskapene til å uttale seg selv i tilfeller uten konflikt.

Haugaland Kraft Nett AS (det nye navnet Fagne AS trer i kraft ved årsskiftet) har områdekonsesjon i Vestkyst Karmøy, Avaldsnes og Årabrot. De eier et 22 kV distribusjonsnett som ligger nært og krysser deler av det foreslåtte verneområdet Vestkyst Karmøy.

Lyse Elnett AS (nytt navn Lnett AS som trer i kraft fra 15. november 2021) har områdekonsesjon i områdene Klostervågen og Mosvatnet i Stavanger kommune. Ved Klostervågen eier Lyse Elnett AS et 22 kV distribusjonsnett som ligger nært, men utenfor området.

For å sikre nødvendig drift og vedlikehold av nettanleggene ber vi om at standardbestemmelsene for energi- og kraftanlegg inkluderes i verneforskriftene. Vi ber om at standardbestemmelsens § 4 følgende formulering: «*Drift og vedlikehold, samt nødvendig istandsetting ved akutt utfall, på eksisterende energi- og kraftanlegg i og inntil verneområdet*» tas inn i verneforskriftene. Dette er for å ta høyde for at

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



noe av arbeidet med kraftlinjen vil kunne skje inne i verneområdet i tilfeller der kraftlinjen ligger nært foreslått vern. NVE forutsetter at nettselskapene uttaler seg om hvorvidt standardbestemmelsene er tilstrekkelige for å dekke deres behov.

Med hilsen

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Hedvig Kristoffersen
førstesekretær

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

HAUGALAND KRAFT NETT AS
LYSE ELNETT AS
Olje- og energidepartementet
STATNETT SF

Ole Magnus Stava

Marcus Thranes gate 8

5529 Haugesund

Dato: 29/8-2021

Statsforvalteren i Rogaland

Postboks 59

4001 Stavanger

Uttalelse til oppstartsmelding for Karmøy vestkyst-landskapsvernområde

Viser til oppstarts melding publisert på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider, angående Vest-Karmøy landskapsvernområde, og vil komme med følgende uttalelser:

I henhold til Stortingsmelding 14 (2015-2016) - Natur for livet, står det følgende i et avsnitt på side 125:

Regjeringen vil i hovedsak gjennomføre vern på privateid grunn gjennom prosesser for frivillig vern.

Vi som grunneiere motsetter oss landskapsvern av våre eiendommer.

I samme stortingsmelding på samme side i et annet avsnitt står det følgende:

Det vil også legges vekt på lokalpolitisk enighet som grunnlag for gjennomføring av verneplanprosesser

Like etter at saken ble kunngjort i Haugesunds Avis har flere kommunestyrerepresentanter gitt klart uttrykk gjennom Haugesunds Avis at de er motstandere av Vest Karmøy landskapsvernområde, så mye tyder på at det ikke er "lokalpolitisk enighet" som ifølge stortingsmelding skal vektlegges.

Vi som grunneiere vil ikke at offentlige etater eller eksterne aktører skal styre og få kontroll over våre eiendommer, som vil bety at den private eiendomsretten blir redusert. Dette er heller ikke nødvendig ettersom vi som grunneiere med vår lokalkunnskap har tatt vare på landskapet, naturen og kulturen gjennom generasjoner, og ønsker å fortsette med dette.

Foreslått verneområde utgjør også store arealer med dyrket mark og hele vår kystlinje, med alle de rettigheter det medfører. Vi frykter også at verning av foreslåtte områder vil medføre unødvendige restriksjoner og vanskeliggjøre fortsatt drivverdig jordbruk av berørte områder.

Proseszen:

Her er kritiske merknader til prosessen:

- 1) Oppstartsmelding ble kunngjort i Haugesunds Avis den 27/6-21, der frist til å uttale seg til oppstartsmelding ble satt til 1.sept. 2021.
- 2) Grunneiere har mottatt melding digitalt den 23/8-21, og her er ikke tidsfristen på 1.sept nevnt.
- 3) Noen grunneiere har ikke mottatt oppstartsmelding.
- 4) Det kommer ikke frem fra melding hvor uttalelsen til oppstartsmelding skal sendes.

På Statsforvalteren i Rogaland sin nettside angående oppstartsmeldingen for landskapsvernområde står det: "...tidleg informasjon til aktuelle grunneigarar...". Vi som grunneiere anser ikke den informasjonen som er gitt som tidlig informasjon. Fristen er for kort til å organisere oss som grunneiere for å komme med utfyllende uttalelse til oppstartsmelding.

For de som ikke har Haugesunds Avis og som bare har mottatt melding digitalt, så er det ikke oppgitt noen tidsfrist. Tidsfristen, som ikke er oppgitt, er på kun 9 dager hvis man forholder seg til tidsfrist som kun ble oppgitt i Haugesunds Avis.

Konklusjon: Fristen er for kort, og informasjonen er mangelfull

En eventuell utvidet uttalelse som inkluderer flere grunneiere vil bli gitt på en senere tidspunkt.

Vi ber med dette Statsforvalteren i Rogaland om å stanse verneprosessen for Vest-Karmøy Landskapsvernområde.

På vegne av grunneierne:

Gards- og bruksnummer	Navn med blokkbokstaver	Signatur
21/3	GERD STAVA	Gerd Stava
21/1	KARSTEN J. STAVA	Karsten J. Stava
21/16	MARTON STAVA	Marton Stava
21/14	Svein Gunnar STAVA	Svein Gunnar Stava
21-10	Sverre L Stava	Sverre L Stava
17-15	SVEIN STOL	S Stoll



Innsendt: 13.12.2022 14:21

Ref.nr: FNXESU

Statsforvalteren

E-post: hjelp@statsforvalteren.no

Hjemmeside: <https://statsforvalteren.no/>

Melding til Statsforvalteren

Informasjon om innsender		
Fornavn RONNY	Mellomnavn	Etternavn SOLBAKKEN
Adresse SANDHÅLANDVEGEN 36		
Postnr. 4272	Poststed Sandve	
Kommune KARMØY		
Kontaktinformasjon er hentet fra Digdir:		
Mobilnr. 48225450	E-postadresse ronny.uta@hotmail.no	
Fylke ☒ Rogaland		
Gjelder meldingen din vergemål? ☐ Ja ☒ Nei		

Din melding	
Dersom du alt har en sak til behandling hos Statsforvalteren, ber vi deg oppgi saksnummeret i feltet nedenfor. Du finner saksnummeret øverst i brevet du fikk fra oss. Dersom du ikke har en sak hos oss, lar du bare feltet stå tomt.	
Saksnummer hos Statsforvalteren:	
Emne Nytt naturvernområde karmøy	
Melding Hei. Jeg driver en campingplass som blir berørt av det nye naturvernområdet langs vestkysten av Karmøy. Ønsker at dere kontakter meg på telefon 48225450. Har noen spørsmål Mvh Ronny Solbakken	
Type vedlegg	Vedlegg

Meldingen din blir sendt til
Statsforvalter Statsforvalteren i Rogaland
Kontaktinformasjon statsforvalterene

Fra: rune skådel[runeskaadel.privat@gmail.com]

Sendt: 02.09.2021 19:36:24

Til: Heegaard, Einar

Tittel: ref. 2021/8355

Hei Heegaard,

Kan du vennligst sende over et litt mer detaljert kart som viser hvor grensen for det vernede området skal være?

Jeg antar at dette ikke er gjeldende for min eiendom, ettersom den har blitt utredet fra eksterne parter som del av utarbeidelsen av en reguleringsplan i Syrevågen. All dokumentasjon for dette foreligger hos meg og hos Karmøy Kommune.

Jeg vil allikevel forsikre meg om at dette varselet om vernearbeid ikke kommer i konflikt med et område som vi allerede har lagt ned stor kapital i, for å få til en fornuftig omregulering.

Mvh,

Rune Skådel

Fra: T Vaagan[vaagan@gmail.com] Sendt: 31.08.2021 11:07:21 Til: Heegaard, Einar Kopi: Ole Rydland Thorsen
Tittel: Re: Tilbakemelding på brev "Informasjon om oppstart verneprosess etter naturmangfaldlova, vestkysten av Karmøy"
Hei Einar,

Takk for mail. Jeg mottok nylig brev fra NVE som ønsker å utvide et offshore demonstrasjonsanlegg for flytende vindturbiner. Ut fra brevet virker det som at søker (METCentre) ønsker å ta seg til rette umiddelbart, og jeg stusser veldig på dette fordi det er midt i området det var snakk om å verne.

Er prosessen med NVE avklart med dere? Hvordan skal vi "vanlige" grunneiere forholde oss til dette?

Med vennlig hilsen Therese Vaagan-Thorsen

fre. 27. aug. 2021, 13:00 skrev Heegaard, Einar <fmroehe@statsforvalteren.no>:

Hei Therese,

Takk for tilbakemeldinga, og me merker oss din interesse for å bli med i rådgevingsgruppa som skal for Vestkyst Karmøy.

Statsforvaltaren vil gjennomgå organiseringa av gruppene, slik at me får ein god representasjon av ulike interessentar.

Dette vil starte etter frist for tilbakemelding til oppstartsmeldinga har gått ut.

Med venleg helsing

Einar Heegaard
seniorrådgivar



Statsforvaltaren i Rogaland

Telefon: 51 56 88 72

E-post: fmroehe@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvaltaren.no/ro

Frå: T Vaagan <vaagan@gmail.com>

Send: mandag 23. august 2021 21:23

Til: Heegaard, Einar <fmroehe@statsforvalteren.no>

Kopi: Ole Rydland Thorsen <ole.rth@gmail.com>

Emne: Tilbakemelding på brev "Informasjon om oppstart verneprosess etter naturmangfaldlova, vestkysten av Karmøy"

Hei,

Som svar på brev med deres referanse 2021/8355 "Informasjon om oppstart verneprosess etter naturmangfaldlova, vestkysten av Karmøy" ønsker vi med dette å melde vår interesse til deltagelse i rådgivningsgruppe som skal dannes, ref. brevet.

Hvordan kan vi bli med i denne gruppen og hva innebærer det av møter og arbeid?

Med vennlig hilsen Therese Vaagan-Thorsen