

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Helgemyren Snødeponi

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
111	3	0	0

Kommune VESTBY

Adresse , 1550 Hølen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Snødeponi

TILTAKSHAVER

Navn: HAGEN GJENVINNING AS

Organisasjonsnummer: 998016991

Telefon: 90682617

90682617

E-postadresse: arild@hagengruppen.no

Adresse: Postboks 25, Mortensrud, 1215 OSLO

Kontaktperson

Navn: Arild Hagen

Telefon: 90682617

90682617

E-postadresse: arild@hagengruppen.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HAGEN GJENVINNING AS

28.11.2024 11:01:22 AR645503173

Adresse: Postboks 25, Mortensrud, 1215 OSLO
Organisasjonsnummer: 998016991
Prosjektnummer: 71

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: BERNTSEN PLAN & OPPMÅLING AS
Telefon: 47672330
E-postadresse: post@bpoo.no
Adresse: Osloveien 10, 3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnummer: 897819422
Kontaktperson
Navn: Maria Helene Sæter
Telefon: 47672330
90402924
E-postadresse: maria@bpoo.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo 113/2: Det er mye plastavfall i snøen. Etter som snøen smelter om våren, så vil dette bli frigjort og blåse bort til meg som er nærmeste naboen. Veldig vanskelig å plukke opp alt, så det ender nok med at det blir pløyd ned i dyrka marka med en real avlingsnedgang som følge. Er derfor imot dette.

Svar: Det kan settes inn som et vedtakspunkt at det skal settes av rutiner for plukking av søppel underveis. Det som ligger i overflaten ved innkjøring blir plukket kontinuerlig for å sikre at plast og annet avfall ikke havner andre steder.

Nabo 116/3: Er ikke positiv til enda mere støy, som også skal bli på vinterstid. Det som foregår nå, er egentlig nok. Mye støy med bilene, og fra område ellers. Jordstøv blåser mot oss ofte, kan sitte å se det kommer. Har vasket vegger og vinduer flere ganger på sommeren. Det er jo annen tungtransport her og, så vi skulle egentlig ha fått et støyvern mot veien.

Svar: Det antas at tiltaket fører med seg støy i forbindelse med innkjøring av snø utenfor driftstidene, ettersom slikt arbeid må tas ved behov. Flytting og behandling av snømassene internt på området skal så langt det lar seg gjøre tas innenfor driftstidene fastsatt i reguleringsplanen. Jordstøv på sommerstid er ikke knyttet til søknad om snødeponi, men innspillet tas med til utvidelse av planområdet på reguleringsplannivå.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om midlertidig snødeponi på Helgemyren masseinntak for to (2) år.

REDEGJØRELSE:

Området omfatter eiendommene gnr./bnr. 111/3 og 113/6, og er i dag regulert gjennom reguleringsplan 0284

Helgemyren, med arealformål landbruksformål. Hensikten med reguleringsplanen er å opparbeide terrenget på eiendommene gjennom massemtak, for å legge til rette for etablering av dyrka mark.

Tiltak det søkes om er tilrettelegging for midlertidig snødeponi, med tilkjørende snø fra veibrøyting.

Tiltakshaver har mottatt forespørsler om mulighet for å lagre snø, og det er tydelig at snødeponi trengs i kommunen. Arealet er godt egnet ettersom alle forhold ligger til rette for å motta masser, og snømassene vil gjennomgå samme prosedyrer som andre masser. Det foreligger rutiner på prøvetakning i fangdammer, som sikrer at massemtaket ikke sender forurensede masser ut i terrenget. Videre er det rutiner på håndtering av søppel som kommer med snømassene, ved at man plukker opp og sender til godkjent søppelfylling.

Første del av massemtaket tenkes ferdigstilt ila vår/sommer 2025 (lengst nord i planområdet). Dette arealet skal ikke benyttes som snødeponi. Resten av arealet vil være i drift som massemtak de årene det søkes om snødeponi for. Snø tenkes kun lagret i området sirklet inn på kartet vedlagt, ca. areal 10 daa.

Det søkes om dispensasjon fra to punkt i reguleringsplanen (se eget vedlegg). Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens arealformål, og dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om driftstider.

Parallelt kommer det til å foreslås oppstart av utvidelse av massemtaket. Det vil i denne prosessen være naturlig å ta med eksisterende massemtak, for oppdatering mht. type drift og driftstider. Det søkes derfor kun om dispensasjon frem til ny reguleringsplan kan ta over mht. aktuelle utredninger og bestemmelser for driften videre.

Sluttresultatet på massemtaket er og skal fremdeles være etablering av dyrka mark (landbruksareal). Dette ferdigstilles i ulike trinn i takt med innkjørte masser og opparbeidelse av terrenget. Innarbeidelse av snødeponi (først gjennom byggesak med dispensasjon og deretter i reguleringsplan) vil ikke påvirke ferdigstilling av terrenget, men heller benyttes som en tilleggsdrift underveis i arbeidet. Når terreng står klart til å fylles på med topplag med jord og ferdigstilles, gjøres dette.

Lagring av snø vil ikke forringe grunnforholdene eller få konsekvenser for landbruksdrift senere når arealene ferdigstilles.

Det er vurdert hvorvidt søknaden skulle vært sendt til arbeidstilsynet for uttalelse. Det er konkludert med at det ikke er behov for å søke til arbeidstilsynet selvom tiltaket berører arbeidsplasser, fordi det ikke er noen endring fra dagens situasjon. Brakkerigg, utstyr, antall arbeidere m.m. vil stå uforandret selvom snødeponi blir inkludert.

Det er ikke utarbeidet avfallsplan direkte for snødeponiet. Rutiner for innkjøring av masser følges som vanlig drift av massemtaket.

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus er forurensningsmyndighet for snødeponi og det er søkt om tillatelse til midlertidig snødeponi til Statsforvalteren.

Miljørisikovurdering er vedlagt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanformål - Landbruksformål.

Det søkes om dispensasjon fra driftstider omtalt i reguleringsplanbestemmelsene §5.

Begrunnelse:

Se eget vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Helgemyren masseinntak/30190284
Reguleringsformål:	Landbruksformål.

Andre relevante krav	Reguleringsplan ble vedtatt i 2020. Formålet med planen var å legge til rette for masseinntak, og påfølgende opparbeidelse av dyrka mark.
----------------------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIA HELENE SÆTHER på vegne av BERNTSEN PLAN & OPPMÅLING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.11.2024 11:01:22 AR645503173

28.11.2024 11:01:22 AR645503173